

Pose et maintenance de systèmes de sécurité incendie et désenfumage

Annonce V89599 mise à jour le 20/03/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SASU
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Dordogne

Résumé général de l'activité

Établissement réalisant des travaux de pose ainsi que de maintenance préventive et curative de systèmes de sécurité incendie et de désenfumage mécanique.

Le bâtiment, livré en juillet 2025, est composé d'un plateau de 80 m² au rez-de-chaussée pour les bureaux et, en sous-sol, d'un plateau de 45 m² comprenant sanitaires, salle de repos et espace de stockage de matériel.

En complément, vous trouverez un préau et une salle fermée en bois pour environ 35m².

Les véhicules de l'entreprise sont 1 RAV4 pour le dirigeant et 3 Toyota Proace équipées d'échafaudage, anémomètre, échelle, caméra vidéo, matériel portatif (meuleuse, perceuse, manomètre et perfo).

En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

Éléments chiffrés

Année de référence	2025
Fonds propres	1 000 k€
Dettes financières	140 k€
Trésorerie nette	300 k€

En k€/année	2023	2024	2025	2026
-------------	------	------	------	------

CA	900	900	950	
Marge brute	700	700	750	
EBE	300	250	250	
Rés. Exp.	300	250	250	
Rés. Net	250	200	200	
Salariés	5	5	6	

Indications concernant les éléments chiffrés

Concernant la masse salariale, l'entreprise est présentée avec le poste de Président.

Pour l'année 2025, retraitement de 50 % du salaire du Président, soit - 40 000 €, ainsi que de 50 % des charges correspondantes, soit - 20 000 €.

À l'actif circulant figure le compte courant pour un montant de 583 702 €. Cette somme sortira du bilan par un abandon de capitaux propres à hauteur du même montant.

Les charges externes pour 2025 sont majorées de 12 000 €, correspondant à l'évolution du loyer liée à l'entrée dans les nouveaux locaux professionnels en juillet 2025.

Le loyer actuel s'élève à 36 000 € par an.

Concernant le loyer, plusieurs possibilités existent : soit la reprise du bail en cours avec un loyer annuel de 36 000 €, soit le déménagement de l'activité dans un autre bâtiment sans reprise du bail.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Zone d'intervention : Nouvelle Aquitaine, Lot, Pau, Béarn.

L'entreprise travaille avec l'hôpital de Périgueux.

Actuellement 255 contrats et 121 clients sont sous contrat dont des ERP, maison de retraite, industries, hôpitaux, lycées et écoles.

Marché en expansion.

Concurrence

Concurrents principaux.

Points forts

L'entreprise reste sur son créneau de désenfumage mécanique contrairement à la concurrence.

Compétent techniquement et relationnellement avec une bonne assistante.

Points faibles

Le président est essentiel au bon fonctionnement de l'entreprise.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Complément	Le dirigeant a un projet avec ses enfants.
Prix de cession	1 272 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	400 k€
Complément	Le repreneur devra être formé à la sécurité incendie ou accepter de se former.