

## Diagnostics immobiliers

Annonce V89612 mise à jour le 23/03/2026

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Marne

#### Résumé général de l'activité

Un cabinet de diagnostics immobiliers implanté à Reims depuis près de 25 ans, bénéficiant d'une excellente notoriété locale et d'un portefeuille clients fidèles (notaires, agences immobilières, administrateurs de biens, prescripteurs du bâtiment).

Structure exploitée par 2 associés, sans salarié, avec organisation optimisée et charges maîtrisées.

Diagnostics réglementaires vente-location et travaux-démolition :

- DPE.
- Amiante avant-vente et avant travaux.
- Plomb.
- Électricité.
- Gaz.
- Audit énergétique.
- Mesurage.

Activité stable, clientèle récurrente et diversification possible (audit énergétique, développement marchés professionnels, partenariats supplémentaires).

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA		250	250	
Marge brute		250	250	
EBE		55	45	
Rés. Exp.		5	-25	
Rés. Net		5	10	

En k€/année	2023	2024	2025	2026
Salariés		3	3	

### Indications concernant les éléments chiffrés

A l'heure actuelle, il n'y a pas de salarié. Seuls les deux associés travaillent.

Accompagnement possible des cédants.

Dossier complet transmis après la signature d'un engagement de confidentialité.

## Positionnement concurrence

### Points forts

- Entreprise établie depuis plus de 20 ans.
- Zone géographique dynamique.
- Image de sérieux et expertise reconnue.
- Portefeuille prescripteurs structuré.
- Potentiel de développement immédiat.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	170 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	
Prix de l'immobilier uniquement	190 k€

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------