

Diagnostics immobiliers

Annonce V89612 mise à jour le 23/03/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Marne

Résumé général de l'activité

Un cabinet de diagnostics immobiliers implanté à Reims depuis près de 25 ans, bénéficiant d'une excellente notoriété locale et d'un portefeuille clients fidèles (notaires, agences immobilières, administrateurs de biens, prescripteurs du bâtiment).

Structure exploitée par 2 associés, sans salarié, avec organisation optimisée et charges maîtrisées.

Diagnostcs réglementaires vente-location et travaux-démolition :

- DPE.
- Amiante avant-vente et avant travaux.
- Plomb.
- Électricité.
- Gaz.
- Audit énergétique.
- Mesurage.

Activité stable, clientèle récurrente et diversification possible (audit énergétique, développement marchés professionnels, partenariats supplémentaires).

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA		250	250	
Marge brute		250	250	
EBE		55	45	

En k€/année	2023	2024	2025	2026
Rés. Exp.		5	-25	
Rés. Net		5	10	
Salariés		3	3	

Indications concernant les éléments chiffrés

A l'heure actuelle, il n'y a pas de salarié. Seuls les deux associés travaillent.

Accompagnement possible des cédants.

Dossier complet transmis après la signature d'un engagement de confidentialité.

Positionnement concurrence

Points forts

- Entreprise établie depuis plus de 20 ans.
- Zone géographique dynamique.
- Image de sérieux et expertise reconnue.
- Portefeuille prescripteurs structuré.
- Potentiel de développement immédiat.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	170 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	
Prix de l'immobilier uniquement	190 k€

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------