

## Fabrication et pose de menuiseries en aluminium

Annonce V89640 mise à jour le 25/03/2026

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Pays-de-la-Loire
Département	Confidentiel

#### Résumé général de l'activité

Entreprise de menuiserie métallique située à environ deux heures de Paris et Rennes.

Son positionnement géographique lui permet d'intervenir efficacement sur un large périmètre, notamment en région Pays-de-la-Loire et en Île-de-France, zones à forte activité dans le secteur du bâtiment et de la rénovation énergétique.

Entreprise spécialisée dans les travaux de menuiserie métallique et serrurerie, notamment la fabrication et la pose de menuiseries extérieures en aluminium : Fabrication et installation de fenêtres, portes, murs rideaux et autres structures en aluminium.

L'entreprise intervient sur des chantiers publics et privés, pour le compte de collectivités, de professionnels du bâtiment et d'acteurs institutionnels.

Elle maîtrise l'ensemble du processus, de l'étude technique à la pose, en passant par la fabrication dans son atelier intégré.

Celui-ci regroupe les équipements nécessaires au pliage, à l'usinage, à l'assemblage et à la finition des profilés aluminium.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2024
Fonds propres	890 k€
Dettes financières	510 k€
Trésorerie nette	85 k€

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA			3 000	3 500
Marge brute				

En k€/année	2022	2023	2024	2025
EBE			250	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			15	

## Indications concernant les éléments chiffrés

Chiffre d'affaires HT supérieur à 3,4 Millions d'Euros en 2025 et plus de 10 salariés.

Les murs de l'entreprise font partie de la cession.

L'organisation interne repose sur une équipe expérimentée et structurée : Bureau d'études, service méthodes, techniciens de production et équipes de pose.

L'EBE retraité comprend la rémunération du dirigeant et ses charges sociales.

Le cédant vend 100% des titres de la société avec un prix de cession déterminé selon le dernier bilan comptable publié par l'expert-comptable.

L'immeuble d'exploitation est la propriété de l'entreprise et donc intégré à son actif. L'avis de valeur réalisé par expertise immobilière valorise cet actif à 520 000 €.

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 500 000 euros. Il faut justifier de cet apport financier personnel et signer un engagement de confidentialité préalablement à l'obtention du dossier de présentation.

L'avis de valeur de l'entreprise (100% des titres) comprend la valorisation des murs lui appartenant au prix de 520 000 euros et établi par expertise immobilière.

Prix de cession des titres : 1 320 000 euros, les honoraires d'agence inclus.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande après la signature d'un engagement de confidentialité.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

- Réalise une production sur mesures.
- N'est pas un simple poseur : Elle conçoit, produit et pose.

### Concurrence

De nombreux intervenants sur ce marché en France.

Cependant, ils sont moins nombreux à maîtriser la conception sur-mesure de menuiseries extérieures en aluminium.

### Points forts

- Fabrication sur-mesure de menuiseries extérieures en aluminium.
- Réputation et expérience de l'entreprise.
- Qualification des salariés.
- Intervient pour des chantiers en région parisienne ou Pays-de-la-Loire.
- L'immeuble d'exploitation est à l'actif de l'entreprise.

### Points faibles

Le secteur du bâtiment est soumis aux aléas des décisions politiques et de la conjoncture internationale.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	1 320 k€
L'immobilier est compris dans la cession.	
Prix de l'immobilier uniquement	520 k€

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	500 k€
Complément	<p>Le profil du repreneur est une entreprise intervenant dans le domaine de la fabrication sur-mesure de menuiseries extérieures en aluminium et souhaitant étendre sa zone de chalandise, diversifier ses activités et accroître son portefeuille clients.</p> <p>Une personne physique avec un profil technico commercial en BtoB.</p> <p>Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 500 k€ pour poursuivre son développement.</p> <p>Il faut justifier l'apport financier personnel, en complément du CV (et/ou lettre de cadrage) et signer un engagement de confidentialité préalablement à l'obtention de renseignements complémentaires.</p>