

Événementiel, bar-restauration et programmation artistique

Annonce V89687 mise à jour le 25/03/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Entre 5 et 10 ans
Localisation du siège	Paris

Résumé général de l'activité

Société exploitant un lieu iconique et événementiel situé dans l'Est parisien, au cœur d'un site à très forte fréquentation (plusieurs millions de visiteurs par an).

Concept hybride structuré autour de trois piliers :

- Bar & restauration à forte rotation.
- Événementiel (privatisations BtoB / BtoC).
- Programmation artistique (DJ sets, concerts, performances).

Le lieu bénéficie d'un positionnement différenciant mêlant restauration festive, club et espace culturel.

Éléments chiffrés

Année de référence	2025
Fonds propres	-5 k€
Dettes financières	615 k€
Trésorerie nette	215 k€

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA		2300	2 000	
Marge brute				

En k€/année	2023	2024	2025	2026
EBE		550	300	
Rés. Exp.		1	10	
Rés. Net		-15	-5	
Salariés		7	7	

Indications concernant les éléments chiffrés

Cession de 100% des titres.

Prix ce présentation : 1.500 k€ (en Valeur d'Entreprise).

Accompagnement possible des dirigeants.

Surface totale : ~600 m² sur plusieurs niveaux.

Terrasses : ~400 m² extensibles (capacité événementielle significative).

Emplacement premium dans un pôle culturel majeur.

Cadre juridique et réglementaire sécurisé :

- Concession d'occupation longue durée (jusqu'en 2036, renouvelable).
- ERP catégorie 3 (N, L, P) – exploitation nocturne autorisée.
- Licence IV.
- Licences spectacle (cat. 1 et 3).
- Autorisations sonores sans contrainte majeure.

Actif rare à Paris combinant volume, terrasse et exploitation nocturne.

Positionnement concurrence

Points forts

- Emplacement exceptionnel et flux élevé.
- Actif rare (terrasses + volume + licences complètes).
- Notoriété et ancrage local déjà établis.
- Modèle multi-revenus (bar / food / event / culture).
- Capacité événementielle importante.
- Potentiel de montée en gamme / repositionnement.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	1 500 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	500 k€
Complément	<p>Axes de développement :</p> <ul style="list-style-type: none">- Optimisation de la programmation (yield management des soirées).- Développement du BtoB événementiel (marge élevée).- Renforcement de la restauration. <p>Profil acquéreur recherché :</p> <ul style="list-style-type: none">- Groupe CHR / hospitality.- Exploitant de lieux festifs ou culturels.- Acteur événementiel.- Investisseur avec opérateur.