

Événementiel, bar-restauration et programmation artistique

Annonce V89687 mise à jour le 25/03/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

| | |
|--------------------------|-------------------|
| Forme juridique | SAS |
| Ancienneté de la société | Entre 5 et 10 ans |
| Localisation du siège | Paris |

Résumé général de l'activité

Société exploitant un lieu iconique et événementiel situé dans l'Est parisien, au cœur d'un site à très forte fréquentation (plusieurs millions de visiteurs par an).

Concept hybride structuré autour de trois piliers :

- Bar & restauration à forte rotation.
- Événementiel (privatisations BtoB / BtoC).
- Programmation artistique (DJ sets, concerts, performances).

Le lieu bénéficie d'un positionnement différenciant mêlant restauration festive, club et espace culturel.

Éléments chiffrés

| | |
|--------------------|--------|
| Année de référence | 2025 |
| Fonds propres | -5 k€ |
| Dettes financières | 615 k€ |
| Trésorerie nette | 215 k€ |

| En k€/année | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|-------------|------|------|-------|------|
| CA | | 2300 | 2 000 | |
| Marge brute | | | | |
| EBE | | 550 | 300 | |
| Rés. Exp. | | 1 | 10 | |
| Rés. Net | | -15 | -5 | |

| En k€/année | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|-------------|------|------|------|------|
| Salariés | | 7 | 7 | |

Indications concernant les éléments chiffrés

Cession de 100% des titres.

Prix de présentation : 1.500 k€ (en Valeur d'Entreprise).

Accompagnement possible des dirigeants.

Surface totale : ~600 m² sur plusieurs niveaux.

Terrasses : ~400 m² extensibles (capacité événementielle significative).

Emplacement premium dans un pôle culturel majeur.

Cadre juridique et réglementaire sécurisé :

- Concession d'occupation longue durée (jusqu'en 2036, renouvelable).
- ERP catégorie 3 (N, L, P) – exploitation nocturne autorisée.
- Licence IV.
- Licences spectacle (cat. 1 et 3).
- Autorisations sonores sans contrainte majeure.

Actif rare à Paris combinant volume, terrasse et exploitation nocturne.

Positionnement concurrence

Points forts

- Emplacement exceptionnel et flux élevé.
- Actif rare (terrasses + volume + licences complètes).
- Notoriété et ancrage local déjà établis.
- Modèle multi-revenus (bar / food / event / culture).
- Capacité événementielle importante.
- Potentiel de montée en gamme / repositionnement.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

| | |
|------------------------------|------------------------------------|
| Type de cession envisagée | Majoritaire |
| Raison principale de cession | Changement d'activité du dirigeant |
| Prix de cession | 1 500 k€ |

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

| | |
|------------------|-----------------------------|
| Profil recherché | Personne physique ou morale |
|------------------|-----------------------------|

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier 500 k€

Complément

Axes de développement :

- Optimisation de la programmation (yield management des soirées).
- Développement du BtoB événementiel (marge élevée).
- Renforcement de la restauration.

Profil acquéreur recherché :

- Groupe CHR / hospitality.
- Exploitant de lieux festifs ou culturels.
- Acteur événementiel.
- Investisseur avec opérateur.