

## Contrôle d'accès et installation de portails, spécialiste des copropriétés

Annonce V89829 mise à jour le 23/04/2026

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Département	Confidentiel

#### Résumé général de l'activité

Installations, réparation et maintenance de tout ce qui concerne les automatismes et contrôle d'accès.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2025
Fonds propres	295 k€
Dettes financières	0 k€
Trésorerie nette	155 k€

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA	850	850	850	
Marge brute				
EBE	200	150	150	
Rés. Exp.	200	150	150	
Rés. Net				
Salariés			7	

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Positionnement qualitatif.

La société s'adresse principalement aux syndicats de copropriétés et PME régionales.

### Concurrence

Concurrence dense sur le secteur.

Le savoir-faire et l'image de marque permettent d'avoir de nouveaux contrats récurrents.

### Points forts

Activité pérenne grâce aux contrats de maintenance récurrents en hausse.

Portefeuille de contrats en croissance.

Spécialisation en maintenance et contrôle d'accès des copropriétés, avec une équipe opérationnelle implantée en zone dynamique.

Société saine, sans endettement et avec trésorerie excédentaire.

### Points faibles

Il conviendra de remplacer le poste de RAF occupé par l'épouse du dirigeant.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Complément	Date de cession envisagée pour décembre 2027.
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	300 k€