

## Entreprise générale du bâtiment

Annonce V89838 mise à jour le 03/04/2026

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	Entreprise Individuelle
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Var

#### Résumé général de l'activité

Entreprise générale du bâtiment, multi-tâches (démolition, maçonnerie, gros œuvre, carrelage, plâtre), installée depuis près de 30 ans sur le département du Var.

Qualifiée RGE/ECO-ARTISAN, agréée auprès de différents Organismes (Syndics, Marchands de Biens), sa clientèle est composée de particuliers (environ 60%) et professionnels (40%).

### Éléments chiffrés

Année de référence	2024
Fonds propres	95 k€
Dettes financières	85 k€
Trésorerie nette	140 k€

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA			700	
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.			100	
Rés. Net			100	
Salariés			4	

#### Indications concernant les éléments chiffrés

CA moyen sur les 3 dernières années : supérieur à 570 k€ (740 k€ en 2024, en progression constante).

Résultat net sur les 3 dernières années : 92 k€.

Accompagnement du cédant prévu sur 6 mois minimum.

Vente du fonds de commerce sur la base d'une valorisation de 290 000 €.

Dossier sur demande avec Lettre d'Intention et justificatifs d'apport financier d'au minimum 150 k€.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Traditionnel.

### Concurrence

Traditionnelle.

### Points forts

Ancienneté et réactivité.

Professionalisme.

Personnel stable composé du dirigeant et de 3 ouvriers qualifiés aidés, selon le nombre de chantiers, par de la sous-traitance sélectionnée.

Matériel très important, en parfait état, très bien entretenu, plus 5 véhicules.

La société peut parfaitement se développer sur les départements limitrophes en créant éventuellement des succursales.

### Points faibles

Pas de communication.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	290 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------