

## Hôtel - Restaurant 3\*\*\* étoiles avec Piscine & Spa

Annonce V89849 mise à jour le 17/04/2026

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	Non communiquée
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Pyrénées Orientales

#### Résumé général de l'activité

Hôtel de charme 3 étoiles avec Spa et restaurant, situé à moins de 200 mètres des plages sur le littoral catalan.

L'établissement de 2.500 m<sup>2</sup> a été récemment rénové et modernisé presque intégralement.

L'hôtel se compose d'environ 50 chambres tout confort, d'une réception, d'un restaurant, d'un Wellness spa de dernière génération avec salles de soins, ainsi que de deux salles de séminaires pouvant accueillir 40 personnes.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2025
Fonds propres	500 k€

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA	1100	1100	1 100	
Marge brute				
EBE	200	250	250	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés	10	10	10	

#### Indications concernant les éléments chiffrés

EBE retraité :  
2025 > 330 k€.  
2024 : 350 k€.

L'achat des murs est indissociable du fonds de commerce.

Il dispose également d'un logement de fonction de type T3, d'une piscine extérieure ouverte de juin à septembre pour des moments de détente et d'un parking sécurisé avec double entrée.

L'établissement répond aux normes de sécurité et PMR, il est équipé d'un ascenseur et de la climatisation réversible.

Une équipe compétente, structurée et autonome est en place.

La Licence IV est comprise dans la cession de l'hôtel.

Excellent volume d'activité avec un chiffre d'affaires de plus d'1M€ en 2025.

L'achat des murs est indissociable du fonds de commerce.

Belles perspectives de développement notamment l'offre de restauration.

Possibilité d'accompagnement post-cession dont les modalités seront définies ultérieurement.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Parc hôtelier avec services complets.

### Concurrence

#### Points forts

- Emplacement.
- Aménagement optimal – Exploitation immédiate.
- Classement \*\*\* en 2022.
- CA stable et en augmentation, affaire saine en pleine croissance.
- Fort potentiel à continuer de développer.
- Équipement récent et en très bon état.
- Des services à haute valeur ajoutée pour les résidents de l'hôtel et les non-résidents.
- Large portefeuille « clients » : Familles, entreprises, couples, sportifs, ...

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Maladie / décès
Complément	Raisons de santé.
Prix de cession	2 665 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------