

## Micro-crèche

Annonce V90023 mise à jour le 08/06/2026

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Moins de 5 ans
Localisation du siège	Moselle

#### Résumé général de l'activité

Une micro-crèche idéalement située proche de deux axes routiers.

Une zone de chalandise dynamique et familiale en pleine expansion (projets de bâtiments en construction actuellement), avec une clientèle transfrontalière luxembourgeoise.

La crèche bénéficie d'une excellente réputation et d'une organisation optimisée. Elle est agréée pour 12 berceaux + 2 berceaux en place d'urgence.

L'entreprise emploie 5 salariés qualifiés et engagés. ( 1 ES / 2 AP / 2 CAP AEPE).

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA	70	200	250	
Marge brute				
EBE	0	40	40	
Rés. Exp.	0	35	40	
Rés. Net	-35	35	30	

En k€/année	2023	2024	2025	2026
Salariés	4	5	5	

## Indications concernant les éléments chiffrés

Le chiffre d'affaires prévisionnel est supérieur à 250 k€ en 2026, avec un EBE de 25 k€.

La structure est détenue par une SCI, gérée par la même personne. Cession des parts SCI + SARL.

Le bail commercial est actuellement de 1 900 € / mois, assurant une stabilité locative.

La superficie des locaux :

Micro-crèche : maison de 170,95 m<sup>2</sup> sur un terrain de 150 m<sup>2</sup>. Parking 8 places.

Taux d'occupation : complet jusqu'à septembre 2026.

La cession inclut le fonds de commerce + les murs complets : Mobilier, jeux, berceaux, cuisine aménagée, matériel pédagogique, ... tout est prêt pour une reprise immédiate sans travaux.

Prix de vente SCI : 320 000 €.

Prix de vente des parts sociales de la crèche : 40 000 €.

## Positionnement concurrence

### Concurrence

#### Points forts

- Taux d'occupation ; complet.
- Stationnement privatif.
- Recommandation des parents.
- Local aux normes.
- Formation personnels à jour 2025.
- AP diplômés.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	40 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	
Prix de l'immobilier uniquement	320 k€

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
------------------	---