

## Transaction, location et gestion immobilière

Annonce V90161 mise à jour le 20/04/2026

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SASU
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Haute Garonne

#### Résumé général de l'activité

Agence immobilière implantée depuis plus de 10 ans sur le secteur Nord-Est Toulousain (Bessières), bénéficiant d'une forte notoriété locale et d'un positionnement reconnu.

Affiliée à un réseau (sans obligation de reprise), elle développe les activités de transaction, location et gestion locative.

Activité rentable avec un chiffre d'affaires d'environ 550 k€, dont une partie déjà sécurisée avec une production en 2026.

Portefeuille de gestion locative stable de 80 à 90 lots, avec développement en cours.

Structure légère sans salarié, organisée avec agents commerciaux et prestataires, permettant une rentabilité optimisée et une grande souplesse d'exploitation.

Agence entièrement équipée (mobilier, écrans, outils enseigne), opérationnelle immédiatement.

#### En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

### Éléments chiffrés

Année de référence	2025
Dettes financières	0 k€

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA			550	

En k€/année	2023	2024	2025	2026
Marge brute				
EBE			70	
Rés. Exp.				
Rés. Net			50	
Salariés			4	

## Indications concernant les éléments chiffrés

Cession de fonds de commerce + droit au bail.

Possibilité de reprise avec accompagnement actif du cédant, garantissant continuité d'activité et développement commercial.

Production déjà engagée sur 2026 avec chiffre d'affaires sécurisé et pipeline actif (53 mandats en cours, base clients qualifiée, estimations à transformer).

Activité en croissance sur les pôles location et gestion.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

L'agence se distingue par une notoriété solidement implantée sur son secteur, construite depuis plus de 11 ans grâce à une approche humaine et de proximité.

Elle s'appuie sur une clientèle fidèle et récurrente, aussi bien en transaction qu'en location et en gestion locative.

La relation client, basée sur la confiance et l'accompagnement, constitue un véritable levier de performance et de recommandation.

L'activité est portée par une équipe dynamique et stable de collaborateurs indépendants, impliqués dans le développement commercial et la satisfaction client.

### Concurrence

Le secteur présente une concurrence limitée, avec principalement la présence d'un acteur local indépendant hors réseau.

L'agence bénéficie d'un positionnement solide grâce à une implantation historique et une notoriété développée depuis plus de 11 ans, lui permettant de capter naturellement une part significative de la demande.

Elle profite d'un flux régulier de contacts entrants, sans action commerciale intensive, issu :

- de la visibilité de l'agence et de son emplacement,
- de la notoriété construite dans le temps,
- du portefeuille clients existant,
- des recommandations,
- des investissements publicitaires réalisés sur plusieurs années,
- et d'une forte présence digitale.

L'activité génère ainsi de nombreuses demandes d'estimation et opportunités commerciales, offrant un potentiel de développement immédiat pour un repreneur souhaitant structurer et intensifier l'exploitation.

### Points forts

Rentabilité immédiate.

Structure légère sans salarié.

Portefeuille gestion récurrent (80-90 lots).

Notoriété locale forte.

Pipeline commercial actif.

Activité en croissance.

Possibilité de continuité avec maintien du chiffre d'affaires.

### Points faibles

Structure fortement incarnée par la dirigeante (compensée par accompagnement possible voir plus ), le cédant souhaite transmettre la structure tout en restant impliquée dans l'activité.

Il peut accompagner le repreneur et intervenir :

- en accompagnement opérationnel,
- en tant que responsable commerciale / chef d'équipe indépendante,
- avec maintien et développement de la production.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Indifferent
Raison principale de cession	Autre
Complément	Réorganisation professionnelle avec volonté de se recentrer sur un rôle opérationnel et commercial.  La dirigeante souhaite transmettre la structure tout en restant impliquée dans l'activité.  Elle peut accompagner le repreneur et intervenir : - en accompagnement opérationnel, - en tant que responsable commerciale / chef d'équipe indépendante, - avec maintien et développement de la production.  Objectif : assurer une transition fluide et sécuriser immédiatement le chiffre d'affaires.
Prix de cession	385 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	50 k€