

Exploitation de deux salles d'escalade de bloc

Annonce V90228 mise à jour le 23/04/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Moins de 5 ans
Localisation du siège	Hauts de Seine

Résumé général de l'activité

Exploitation de deux salles d'escalade de bloc (Blocs) situées à La Défense (915 m²) et à Versailles (2 200 m²), avec bar/restauration, espaces coworking, saunas et vestiaires.

Clientèle composée de particuliers (abonnés, carnets d'entrées, cours, stages) et d'entreprises (team building, événements, privatisations).

Salles ouvertes en 2022, en excellent état.

En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

Éléments chiffrés

Année de référence	2025
Dettes financières	5 700 k€
Trésorerie nette	10 k€

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA		1 300	1 300	0
Marge brute		1 200	1 200	0

En k€/année	2023	2024	2025	2026
EBE		- 550	-40	0
Rés. Exp.		- 850	- 350	0
Rés. Net		- 950	- 450	0
Salariés		0	8	8

Indications concernant les éléments chiffrés

Données présentées sur base consolidée des deux entités.

Les exercices 2023 correspondent respectivement à 16,5 mois (BB2) et 13,5 mois (BB3) d'exploitation.

Amélioration significative du résultat net en 2025 (divisé par 2 vs 2024).

Des offres globales ou distinctes pour chacun des sites pourront être présentées.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Deux sites stratégiquement localisés dans des bassins à fort potentiel (quartier d'affaires de La Défense et Versailles), proposant une offre complète autour de l'escalade de bloc avec services annexes premium.

Marque reconnue en Île-de-France.

Concurrence

Marché de l'escalade indoor en IDF dense.

Avantage concurrentiel lié à l'emplacement de proximité et à la tarification compétitive.

Points forts

Salles comme neuves (ouvertes en 2022), en excellent état.

Emplacements stratégiques (La Défense / Versailles).

Clientèle fidèle d'abonnés.

Amélioration continue du résultat depuis l'ouverture (-57% en 2025 vs 2024).

Potentiel B2B non encore pleinement exploité (CSE, entreprises).

Offre globale possible sur les deux sites.

Points faibles

Capitaux propres négatifs.

Trésorerie très tendue.

Marché IDF saturé.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Indifferent
Raison principale de cession	Société en difficulté
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Complément	Des offres globales (reprise des deux sites) ou distinctes (reprise d'un seul site) seront examinées. Le repreneur devra justifier de garanties financières suffisantes et d'un projet viable pour la pérennité de l'activité.