

## SaaS PropTech d'analyse d'opportunités immobilières

Annonce V90268 mise à jour le 24/04/2026

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Moins de 5 ans
Localisation du siège	Bouches du Rhône

#### Résumé général de l'activité

SaaS PropTech positionné comme un 'copilote' pour investisseurs immobiliers : la plateforme scanne et agrège en temps réel un volume massif d'annonces (scraping propriétaire) afin d'identifier les opportunités les plus rentables et de transformer la donnée immobilière en décisions d'investissement actionnables.

Au-delà d'un agrégateur, l'outil embarque un écosystème complet : calculs de cash-flow automatisés, analyse financière avancée, simulateurs (dont division de lots), estimateur de valeur, suppression automatique des doublons et génération instantanée de rapports / dossiers bancaires.

Un module de mise en relation avec un courtier permet d'accélérer le passage de la simulation à un accord de financement.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2025
Dettes financières	0 k€
Trésorerie nette	330 k€

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA		400	700	
Marge brute		300	400	
EBE		300	400	

En k€/année	2023	2024	2025	2026
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés		3	3	

## Indications concernant les éléments chiffrés

Traction 2025 :

700 k€ de CA (+82%) avec une rentabilité élevée.

Acquisition multicanale et prédictible : webinaires evergreen automatisés, emailing, affiliation/apporteurs d'affaires et campagnes Meta pilotées à la performance.

Exploitation très 'lean' : forte automatisation, équipe de freelances, gestion hebdomadaire limitée à quelques heures. Satisfaction client élevée (Trustpilot 4,7/5).

Chiffres clés :

- CA 2025 : 700k€ (90% B2C / 10% B2B) ; +82% vs 2024.
- EBE 2025 : 400k€ (57%) ; EBE retraité 2025 : 330k€ (47%).
- 1 500+ clients actifs ; conversion 4,6% ; satisfaction 76% ; Trustpilot 4,7/5.
- CAC Meta : 350–400€ ; LTV : 632€.
- Base email : 38k (23k actifs) ; 1,8M+ emails envoyés ; 107 apporteurs d'affaires.
- Mix acquisition : 60% affiliation, 30% organique, 10% paid.
- Offre : licence à vie (B2C) + ventes en volume (B2B).

Infos transaction :

- Cession de titres ; prix non affiché / offre ouverte (dossier complet sous NDA).
- Contexte : actif jeune (créé et fortement accéléré depuis 2024) ; cession à un opérateur capable d'industrialiser le go-to-market (paid, B2B).

## Positionnement concurrence

### Points forts

- Différenciation tech forte : scraping propriétaire et algorithmes rendant la reproduction rapide difficile.
- Produit 'actionnable' : calcule la viabilité financière, sécurise le prix d'achat et accélère la prise de décision.
- Brique 'financement' intégrée : export dossier bancaire + connexion courtier pour accélérer l'obtention de crédit.
- Machine marketing automatisée : webinaires evergreen + séquences emailing + réseau d'apporteurs (flux décorrélé du temps fondateur).
- Rentabilité élevée et structure ultra-lean : équipe de freelances, coûts maîtrisés, scalabilité immédiate.
- Satisfaction & réassurance : Trustpilot 4,7/5, garantie 'satisfait ou remboursé' (30 jours).

Opportunités de développement :

- Nouveaux canaux : Google/YouTube Ads, marketing d'influence.
- Amélioration UX (recherche par zones/carte) + ajout de modules (travaux, approfondissement analyses, cross-sell).
- Accélération B2B (licences volume, monétisation/revente de leads).
- Évolution possible vers un modèle plus récurrent (abonnement/hybride) pour améliorer la prévisibilité du CA/cashflow.

### Points faibles

Entreprise récente, ce qui peut impliquer un process de financement plus sélectif selon les banques.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Complément	Cession motivée par la transmission à un opérateur capable d'industrialiser le développement (go-to-market, canaux paid, B2B). Les associés ayant d'autres priorités / projets.
Prix de cession	1 500 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------