

## Électricité générale

Annonce V90691 mise à jour le 26/05/2026

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Finistère

#### Résumé général de l'activité

Entreprise spécialisée en électricité générale du bâtiment créée il y a 20 ans et structurée en société depuis plus de 10 ans, intervenant principalement dans les domaines suivants : installations électriques neuves, rénovation, maintenance, mise en conformité, domotique, sécurité et équipements connectés.

La société bénéficie d'une excellente implantation locale sur le secteur du Finistère Sud avec une activité récurrente reposant sur une clientèle diversifiée composée de particuliers, professionnels, collectivités et marchés publics.

L'entreprise dispose d'une notoriété locale solide et d'un positionnement reconnu sur son marché.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2025
Fonds propres	180 k€
Dettes financières	10 k€
Trésorerie nette	60 k€

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA		650	500	
Marge brute				
EBE				

En k€/année	2023	2024	2025	2026
Rés. Exp.		45	20	
Rés. Net		35	15	
Salariés		3	3	

## Indications concernant les éléments chiffrés

Les principaux indicateurs financiers sont les suivants :

- Résultat d'exploitation 2025 : 20 k€ + rémunération du dirigeant et avantages?Capitaux propres : 180 k€.
- Balance entre actif circulant et dettes : 155 k€.
- Masse salariale annuelle : 155 k€.
- Un unique financement véhicule restant en cours.
- Le prix de cession des titres retenu est de 245 000€.

Dans le cadre d'un financement bancaire classique de type LBO / acquisition PME, l'apport personnel minimum recommandé est estimé entre 60 000 € et 80 000 € selon le profil du repreneur et le montage retenu.

L'activité est exploitée depuis des locaux récents construits en 2022, parfaitement adaptés à une activité artisanale du bâtiment.

L'ensemble immobilier développe environ 260 m<sup>2</sup> comprenant une zone atelier / stockage / stationnement véhicules ainsi qu'une partie bureaux et administratif.

Bail commercial 3/6/9 en place avec un loyer mensuel de 1 600 € HT et une taxe foncière d'environ 1 420 € annuelle à charge preneur.

L'effectif se compose de trois salariés en CDI expérimentés et autonomes. Le dirigeant assure historiquement le pilotage global de l'entreprise : gestion commerciale, devis, commandes, suivi chantier, facturation et relation clientèle.

Accompagnement pour la reprise : Le cédant est disposé à accompagner le repreneur.

Dossier de présentation : Dossier détaillé + pièces annexe transmis après signature d'une lettre d'engagement de confidentialité complétée et acceptée par nos services.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Positionnement concurrence

### Concurrence

Normale.

### Points forts

L'entreprise intervient principalement dans un rayon de 30 à 40 km autour de son implantation et bénéficie d'un carnet de commandes représentant environ 4 à 5 mois d'activité, offrant une bonne visibilité pour le futur repreneur.

Le parc matériel est cohérent avec l'activité et immédiatement opérationnel.

La société dispose notamment de quatre véhicules utilitaires professionnels floqués ainsi que de l'ensemble de l'outillage chantier nécessaire à l'exploitation quotidienne.

Aucun investissement matériel lourd n'est à prévoir à court terme, hormis le renouvellement progressif d'une partie du parc roulant à moyen terme.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Complément	La cession est motivée par le départ à la retraite du dirigeant fondateur, toujours impliqué dans la gestion et l'accompagnement de la transmission.
Prix de cession	275 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Complément	<p>Cette entreprise constitue une opportunité idéale pour :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- un artisan électricien souhaitant reprendre une structure immédiatement opérationnelle,</li><li>- une PME du bâtiment désirant renforcer sa présence régionale,</li><li>- une société multi-techniques recherchant une activité complémentaire,</li><li>- un professionnel du secteur souhaitant développer les activités domotique, rénovation énergétique ou tertiaire.</li></ul>