Resort de luxe au Maroc

Annonce V90706 mise à jour le 02/11/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	Indifférent
Ancienneté de la société	Entre 5 et 10 ans
Localisation du siège	Maroc

Résumé général de l'activité

Le projet est un resort de luxe éco-responsable, dans le cadre d'une levée de fonds destinée à financer la finalisation de la phase 2 et à préparer l'ouverture prévue début 2028.

Le resort est situé à 59 km de Casablanca (accessible en 40min via autoroute), dans la localité d'Azemmour.

La phase 1 a déjà été finalisée et comprend des actifs tangibles avec 61 unités opérationnelles (appartements et villas), ainsi que l'ensemble des infrastructures nécessaires.

À ce jour, plus de 25 millions d’euros ont déjà été investis dans le projet.

Le projet est porté par une équipe de professionnels de l'hospitality cumulant plus de 60 ans d'expérience internationale.

En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

Eléments chiffrés

Eléments chiffrés concernant la cession

Indications concernant les éléments chiffrés

Le projet n'est pas encore opérationnel, néanmoins, la phase 1 a été finalisée et 68 unités livrées, dont 22 vendues sous le régime RIPT et le proof of concept est confirmé.

Montant total investi : 25 M€.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Éco-luxe régénératif :

- Développement d'une destination à empreinte limitée, conçue pour préserver et valoriser l'exceptionnel patrimoine naturel et paysager du site balnéaire.

- Partenariat à venir avec un réseau de distribution international prestigieux pour catalyser la notoriété mondiale, optimiser la distribution et garantir un fort taux de remplissage.

- Élévation des standards vers le 5 étoiles, capitalisant sur la combinaison unique d'une forêt de 940 ha et d'une plage atlantique privée aux portes de Casablanca.

Points forts

- Projet bénéficiant d'un emplacement unique avec des barrières à l'entrée importante (réserve foncière de 5h en propriété et 950h de forets en concession).

- Toutes les autorisations ont été obtenues.

- Le resort est la seule concession maritime légale structurée à moins de 50 minutes de Casablanca, positionnée pour absorber un flux important de clients tant pour l'hébergement que pour la restauration.

Infos sur la levée de fonds

A propos de l'augmentation de capital

Montant recherché	25 000 k€
Participation proposée au capital	Minoritaire
Explication de la recherche de fonds	La levée de fonds va servir à financer la réalisation des travaux pour finaliser la phase 2 du projet (77 clés) et upgrader l'infrastructure actuelle (objectif 100% solaire à horizon de 2030, Station de dessalement + zéro rejet. Eaux grises traitées pour irrigation, etc).

Profil de l'investisseur recherché

Profil recherché	Personne morale ou fonds d'investissement
Complément	Un partenaire financier ou stratégique international.