

## Resort de luxe au Maroc

Annonce V90706 mise à jour le 20/05/2026

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	Indifférent
Ancienneté de la société	Entre 5 et 10 ans
Localisation du siège	Maroc

#### Résumé général de l'activité

Le projet est un resort de luxe éco-responsable, dans le cadre d'une levée de fonds destinée à financer la finalisation de la phase 2 et à préparer l'ouverture prévue début 2028.

Le resort est situé à 59 km de Casablanca (accessible en 40min via autoroute), dans la localité d'Azemmour.

La phase 1 a déjà été finalisée et comprend des actifs tangibles avec 61 unités opérationnelles (appartements et villas), ainsi que l'ensemble des infrastructures nécessaires.

À ce jour, plus de 25 millions d'euros ont déjà été investis dans le projet.

Le projet est porté par une équipe de professionnels de l'hospitality cumulant plus de 60 ans d'expérience internationale.

#### En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA			200	
Marge brute				
EBE			0	

En k€/année	2023	2024	2025	2026
Rés. Exp.			- 300	
Rés. Net			- 300	
Salariés			30	

## Indications concernant les éléments chiffrés

Le projet n'est pas encore opérationnel, néanmoins, la phase 1 a été finalisée et 68 unités livrées, dont 22 vendues sous le régime RIPT et le proof of concept est confirmé.

Montant total investi : 25 M€.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Éco-luxe régénératif :

Développement d'une destination à empreinte limitée, conçue pour préserver et valoriser l'exceptionnel patrimoine naturel et paysager du site balnéaire.

Partenariat à venir avec un réseau de distribution international prestigieux pour catalyser la notoriété mondiale, optimiser la distribution et garantir un fort taux de remplissage.

Élévation des standards vers le 5 étoiles, capitalisant sur la combinaison unique d'une forêt de 940 ha et d'une plage atlantique privée aux portes de Casablanca.

### Points forts

Projet bénéficiant d'un emplacement unique avec des barrières à l'entrée importante (réserve foncière de 5h en propriété et 950h de forêts en concession).

Toutes les autorisations ont été obtenues.

Le resort est la seule concession maritime légale structurée à moins de 50 minutes de Casablanca, positionnée pour absorber un flux important de clients tant pour l'hébergement que pour la restauration.

## Infos sur la levée de fonds

### A propos de l'augmentation de capital

Montant recherché	25 000 k€
Participation proposée au capital	Minoritaire
Explication de la recherche de fonds	La levée de fonds va servir à financer la réalisation des travaux pour finaliser la phase 2 du projet (77 clés) et upgrader l'infrastructure actuelle (objectif 100% solaire à horizon de 2030, Station de dessalement + zéro rejet. Eaux grises traitées pour irrigation, etc.).

### Profil de l'investisseur recherché

Profil recherché

Personne morale ou fonds d'investissement

Complément

Un partenaire financier ou stratégique international.