Hôtel de prestige 4*

Annonce V90734 mise à jour le 27/08/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Localisation du siège	Haute-Corse

Résumé général de l'activité

Établissement hôtelier de prestige.

Exploité durant la saison estivale, il bénéficie d'un emplacement recherché, proche de la plage et à proximité des services et points d'intérêt de la région.

Les équipements dont il dispose répondent aux standards requis pour un service hôtelier et gastronomique. Les espaces communs incluent une piscine et un jardin paysager.

Eléments chiffrés

Eléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA	800	800	1 000	1 100
Marge brute				
EBE	100	55	200	250
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			8	

Indications concernant les éléments chiffrés

Dossier, éléments financiers et informations détaillées communiqués exclusivement après qualification du repreneur et signature d'un engagement de confidentialité.

Positionnement concurrence

Points forts

- Situation géographique privilégiée au cœur de la Balagne dans une zone à forte attractivité touristique avec une demande croissante et pérenne, à proximité immédiate des plages et commerces.

- Actif hôtelier moderne en parfait état opérationnel disposant d'infrastructures complètes et haut de gamme prêtes à l'exploitation immédiate et ne nécessitant aucun investissement lourd à court terme.

- Clientèle fidèle soulignant une forte satisfaction et bénéficiant d'un pouvoir d'achat important.

- Taux d'occupation moyen supérieur à 70% en saison estivale, témoignant une demande soutenue.

- Croissance annuelle solide et continue sur la période 2021 - 2025 de 12% en moyenne.

- Personnel formé et qualifié, assurant une qualité de service conforme aux standards d'un hôtel 4 étoiles.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

L'immobilier est compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale