

**BET et maîtrise d'œuvre en bâtiment BtoB****Annonce V90831 mise à jour le 28/05/2026****Description générale****Fiche d'identité de la société**

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| Forme juridique          | SAS            |
| Ancienneté de la société | Plus de 10 ans |
| Localisation du siège    | Val de Marne   |

**Résumé général de l'activité**

Maîtrise d'œuvre généraliste en immobilier d'entreprise.

Assistance à maîtrise d'ouvrage.

Expertise technique et réalisation d'audits.

**Éléments chiffrés**

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Année de référence | 2025   |
| Fonds propres      | 415 k€ |
| Dettes financières | 0 k€   |

| En k€/année | 2023  | 2024 | 2025  | 2026 |
|-------------|-------|------|-------|------|
| CA          | 1400  | 1400 | 1 300 |      |
| Marge brute | 1 100 | 950  |       |      |
| EBE         | 400   | 400  | 400   |      |
| Rés. Exp.   | 400   | 300  | 350   |      |
| Rés. Net    | 350   | 350  | 300   |      |

| En k€/année | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|-------------|------|------|------|------|
| Salariés    | 6    | 6    | 6    |      |

## Indications concernant les éléments chiffrés

Les informations de l'année n\* sont données à titre indicatif car l'exercice est en cours, mais le CA est déjà sécurisé.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Assistance à Maîtrise d'Ouvrage.

Maître d'œuvre TCE BtoB orienté vers les investisseurs institutionnels et SCPI.

Spécialiste de la rénovation, de la mise en conformité et des gros travaux d'entretien.

### Concurrence

- Agence d'architecture.
- Bureaux d'études.
- Consultants techniques.

### Points forts

- Rentabilité.
- Marge élevée.
- Santé financière.
- Savoir-faire reconnu.
- Capacité à gérer des missions complètes de tous niveaux.
- Equipe expérimentée et fidélisée.
- Agilité.
- Positionnement principal en Ile-de-France mais mobilité sur la France entière.
- Potentiel de développement (rénovation énergétique et réglementaire / marchés publics / extension géographique / missions techniques).

### Points faibles

- Missions techniques externalisées (CFO/CVC/structures).
- Pyramide des âges élevée.
- Effectif restreint.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Type de cession envisagée    | Indifferent  |
| Raison principale de cession | Départ à la retraite   |
| Complément                   | La société est détenue par deux associés, l'objectif initial est la cession de 49 % des parts détenues par l'un des associés, mais la cession totale est envisageable. |
| Prix de cession              | 2 800 k€   |

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

## Profil de repreneur recherché

Profil recherché

Personne physique ou morale

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier

300 k€