

## Second œuvre - TCE- Rénovation

Annonce V90895 mise à jour le 29/05/2026

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SASU
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Ile-de-France
Département	Confidentiel

#### Résumé général de l'activité

Activités d'entretien et de rénovation de patrimoines immobiliers d'habitation :

- TCE de second œuvre : travaux d'agencement, travaux de peinture, réfection des sols, menuiseries intérieures et extérieures, travaux de plomberie et d'électricité, ...

- Rénovation d'appartements et de parties communes, de locaux professionnels dans des bâtiments anciens.

Chantiers de quelques milliers d'euros à 200 000 €. Moyenne 50 à 70 000 €.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2024	2025	2026	2027
CA		4000	3 800	
Marge brute				
EBE		300	250	
Rés. Exp.				
Rés. Net				

En k€/année	2024	2025	2026	2027
Salariés		5	5	

## Indications concernant les éléments chiffrés

Régularité des CA entre 3,8 et 4 M€ depuis plusieurs exercices.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

La société ne travaille qu'avec des professionnels, en BtoB.

Clientèle de grands comptes nationaux ou régionaux : des bailleurs, des institutionnels, des groupes de Property Management, ...

Contrats cadres et réponses AO.

Rayon d'action : Ile-de-France.

### Points forts

Société ancienne, solide et reconnue pour la qualité des travaux et sa réactivité.

Un portefeuille de clients présentant une forte récurrence et une grande fidélité.

Des contrats cadres avec certains donneurs d'ordre.

Une structure et une organisation optimisées avec , en interne, des salariés expérimentés, chargés de l'organisation et du suivi des chantiers, chargés de l'encadrement des sous-traitants.

Un réseau de sous-traitants sélectionnés dans les différents corps de métier, constitué au fil des années.

La société travaille avec les mêmes partenaires depuis longtemps = efficacité, rapidité de mise en route, maîtrise des chantiers et des coûts.

Structure financière stable et solide. Rentabilité régulière d'environ 10 %.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

L'immobilier est compris dans la cession.

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------

## Complément

Profil du repreneur personne physique : un profil technique et commercial, avec une bonne connaissance des métiers du second-œuvre et/ou une expérience professionnelle dans le bâtiment.

Repreneur société à la recherche d'une entreprise dynamique et très bien implantée sur son secteur (TCE dans bâtis anciens en région parisienne).

Repreneur société de province à la recherche d'une implantation en Ile-de-France.