

Bureau d'études techniques pluridisciplinaire

Annonce V91008 mise à jour le 05/06/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Midi-Pyrénées
Département	Confidentiel

Résumé général de l'activité

Bureau d'études techniques (BET) du bâtiment implanté en Occitanie, sur un territoire où il occupe une position de référence.

Créée il y a plus de 50 ans, la société accompagne en neuf et en rénovation une clientèle à forte dominante publique (collectivités, santé, éducation, institutions).

Son cœur de métier est l'ingénierie et les études techniques, articulé autour de quatre domaines complémentaires :

- Diagnostics & audits (pathologie du bâtiment, audits énergétiques, faisabilité) - premier poste d'activité.
- Ingénierie des structures (béton armé, charpente bois et métal).
- Ingénierie fluides & énergies (CVC, performance énergétique, RT2012/RE2020).
- Conformité réglementaire (accessibilité PMR, sécurité incendie).

La société assure également des missions de maîtrise d'œuvre.

La double compétence fluides + structure constitue un atout différenciant sur les projets de réhabilitation lourde.

Éléments chiffrés

Année de référence	2025
Fonds propres	380 k€
Dettes financières	50 k€

En k€/année	2023	2024	2025	2026
-------------	------	------	------	------

CA			2 000	
Marge brute				
EBE			75	
Rés. Exp.			80	
Rés. Net			70	
Salariés			6	

Indications concernant les éléments chiffrés

Le dirigeant, identifié comme homme clé, est ouvert à un accompagnement de transition et à la poursuite de certaines prestations post-cession.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Leader local sur un marché de l'ingénierie du bâtiment porteur et fragmenté.

Positionnement intermédiaire différenciant : offre pluridisciplinaire (structures, fluides, diagnostics, conformité) à taille humaine, entre les grands groupes nationaux et les BET mono-compétence.

Plus de 50 ans d'ancrage local et un réseau de prescripteurs publics = forte barrière à l'entrée.

Activité portée par des obligations réglementaires structurelles (rénovation énergétique, RE2020, PMR, sécurité incendie).

Concurrence

Marché fragmenté en trois strates : grands groupes nationaux (gros marchés, non concurrents directs), BET régionaux, petits BET et architectes indépendants (offre mono-compétence).

Peu de concurrents directs pluridisciplinaires sur la zone.

Position de leader local protégée par l'ancienneté et la connaissance du tissu public.

Points forts

Plus de 50 ans d'ancrage local - forte notoriété.

Offre pluridisciplinaire différenciante (structures + fluides + diagnostics + conformité).

Carnet de commandes ~18 mois - visibilité rare.

Clientèle publique récurrente, portée par la réglementation.

Rentabilité solide (EBE retraité ~19 % du CA).

Bilan sain, désendetté, trésorerie positive.

Équipe stable et autonome - transmission facilitée.

200+ clients, pas de concentration (1er client ~18 %).

Carnet de commandes de 18 mois.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	450 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	50 k€
Complément	<p>Ingénieur ou cadre technique du bâtiment (BET, ingénierie, MOE) souhaitant reprendre une structure rentable et installée ou BET / acteur du secteur en croissance externe sur la région.</p> <p>Une compétence technique en ingénierie du bâtiment est un atout fort pour assurer la continuité des missions complexes et la relation client.</p> <p>Opération adaptée à un repreneur recherchant une affaire saine, désendettée, avec une forte visibilité (carnet ~18 mois) et un ancrage territorial solide.</p>