

Pose de fenêtres, portes, stores et volets

Annonce V91067 mise à jour le 10/06/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Mayenne

Résumé général de l'activité

Entreprise spécialisée dans la pose de fenêtres, portes, stores, volets, pergolas, portes de garage, portails et clôtures.

Elle réalise un chiffre d'affaires hors taxes annuel de plus d'un million d'euros depuis plusieurs années et dispose de sa propre équipe interne de poseurs, sans recours à la sous-traitance.

En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

Éléments chiffrés

Année de référence	2025
Fonds propres	280 k€
Dettes financières	25 k€
Trésorerie nette	180 k€

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA			1 100	
Marge brute			500	
EBE			300	

En k€/année	2023	2024	2025	2026
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			4	

Indications concernant les éléments chiffrés

Les murs de l'entreprise peuvent être acquis en complément de la cession de 100% des titres de l'entreprise.

L'organisation interne repose sur une équipe expérimentée et structurée : Les dirigeants ne sont pas poseurs de portes ou fenêtres.

L'EBE retraité comprend la rémunération des dirigeants et ses charges sociales.

Le cédant vend 100% des titres de la société avec un prix de cession déterminé selon le dernier bilan comptable publié par l'expert-comptable.

Prix de cession des titres : 1 320 000 euros, les honoraires d'agence inclus.

Rôle des dirigeants : les dirigeants ne sont PAS poseurs de menuiseries.

Qualité de l'agencement et du matériel : pas d'investissement à prévoir lors de la reprise.

Sécurité : Diversité des activités proposées dans l'affaire pour renforcer son chiffre d'affaires.

Salariés : Une équipe de poseurs salariés compétents sans sous-traitance.

Loyer : le montant HT du loyer représente seulement 1,41% du Chiffre d'Affaires HT.

Qualité de vie préservée : une fermetures hebdomadaires samedi après-midi, dimanche et lundi, ainsi que 4 semaines de congés annuels.

Patrimoine : La marge actuelle développée par ce commerce permet d'envisager l'acquisition des murs de l'exploitation et de faire une opération patrimoniale.

Pour les acquéreurs :

Rentabilité : Excédent Brut d'Exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 300 000 €.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Cette entreprise est indépendante de tout réseau. Elle peut donc proposer un panel important de produits à sa clientèle.

L'entreprise s'adapte aux besoins de ses clients pour apporter le meilleur service.

Elle peut ainsi pratiquer une marge brute confortable.

Concurrence

De nombreux intervenants sur ce marché en France.

Cependant, ils sont moins nombreux à être indépendants de tout réseau ou fournisseurs.

Points forts

- Le prix de l'énergie rend attractive la rénovation thermique des bâtiments et en premier lieu le changement des huisseries.
- Réputation et expérience de l'entreprise.

- Qualification des salariés.
- Pas de sous-traitance.
- Les dirigeants ne sont pas poseurs de fenêtres ou portes.
- La marge dégagée par l'entreprise.
- Des axes de développement possibles.
- La possibilité de réaliser l'acquisition des murs en sus.

Points faibles

Le secteur du bâtiment est soumis aux aléas des décisions politiques et de la conjoncture internationale.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	856 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier

200 k€

Complément

Le profil du repreneur peut être une entreprise intervenant dans le domaine de la pose de menuiseries extérieures et souhaitant étendre sa zone de chalandise, diversifier ses activités et accroître son portefeuille clients.

Il peut être aussi une personne physique avec un profil technico commercial en BtoB avec une appétence pour le bricolage.

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 200 k€ pour poursuivre son développement.

Il faut justifier l'apport financier personnel, en complément du CV (et/ou lettre de cadrage) et signer un engagement de confidentialité préalablement à l'obtention de renseignements complémentaires.