Fabrication de matériaux réfractaires isolants et construction de briques bas carbone

Annonce V91121 mise à jour le 14/09/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Centre de la France
Région	Confidentielle

Résumé général de l'activité

Le cœur de métier d'origine de l'entreprise proposée est la production de briques réfractaires isolantes.

Par ailleurs, une ligne de production de briques bas carbone pour la construction est 100% fonctionnelle depuis 2025, issue du processus R&D interne et en pleine croissance.

Créée au début du siècle dernier et bénéficiant du label Entreprise du Patrimoine Vivant, l'entreprise a vu ses dirigeants actuels construire un outil industriel qui allie les qualités d'une installation traditionnelle (sobriété) à une performance de production élevée, une organisation moderne ainsi qu'un portefeuille d'innovations inédites.

Par un rapprochement industriel et/ou financier, les dirigeants souhaitent accélérer la croissance de l'entreprise par une distribution élargie des productions existantes, une valorisation des innovations et une exploitation à plein régime du site doté d'une forte réserve de capacité.

En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

La société travaille à l'**export**

Eléments chiffrés

Eléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA	5000	4300	3 000	

En k€/année	2023	2024	2025	2026
Marge brute				
EBE	1 300	1 300	550	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés	36	36	29	

Indications concernant les éléments chiffrés

La baisse du chiffre d'affaires sur les 3 derniers exercices n'est qu'apparente. Elle correspond au bas du cycle naturel du marché des briques réfractaires dont la période est de 5 à 7 ans.

Passé le point mort, abaissé autour de 2,8 à 3 M€ sur les 4 dernières années (notamment réduction de la masse salariale avec gain élevé de productivité), l'activité devient très rentable.

Cette société constitue un très bel actif, très rentable et doté d'un réel potentiel de croissance pour un acquéreur stratégique établi dans le domaine des matériaux.

Positionnement concurrence

Points forts

Un actif industriel à fort levier :
- Réserve de capacité de production (outil à 40% de sa capacité),
- structure de coûts contrôlée, rentabilité explosive (marge sur coût variable de 60% au-delà du point mort),
- Réserves de matières premières,
- Prix d'entrée dérisqué : déficit fiscal reportable de 4,8 M€,
- Desserte aisée (A20 à 15').

Une stratégie de relance et de diversification en route :
- Un leadership futur avec un focus commercial capable de saturer l'outil de production mettra à profit l'outil industriel performant,
- L'ouverture vers les matériaux de construction décarbonés et le pipe d'innovations constituent des atouts puissants pour maximiser la valeur tirée de l'outil industriel,
- Des résultats RSE concrets et pionniers en France.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Indifferent
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

L'immobilier est compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement