

Complexe touristique rentable : gîtes, wellness, salles de réception et logements locatifs

Annonce V91231 mise à jour le 25/06/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SPRL
Localisation du siège	Hainaut

Résumé général de l'activité

Un domaine touristique multifonctionnel bénéficiant d'une excellente réputation, d'infrastructures de qualité et d'un important potentiel de développement.

Développée avec succès depuis plus de 15 ans, cette activité s'est imposée comme une référence régionale grâce à la qualité de ses prestations, à sa clientèle fidèle et aux nombreux avis positifs publiés sur Booking, Airbnb et Google.

Le domaine comprend actuellement cinq gîtes en exploitation, trois gîtes en cours de réalisation, deux salles de réception dédiées à l'événementiel ainsi que trois habitations louées à long terme générant des revenus locatifs récurrents.

L'ensemble est complété par un espace bien-être comprenant une piscine intérieure, un hammam, un sauna, un jacuzzi, deux salles de massage et plusieurs espaces de détente. Un superbe penthouse privatif avec terrasse panoramique sur le domaine fait également partie de la vente.

Ancré dans un environnement rural et agricole de qualité, le site accueille également des activités pédagogiques destinées aux écoles et aux groupes autour de la nature, de l'agriculture, du monde animal et de l'apiculture. Une plaine de jeux et un parcours didactique extérieur renforcent encore l'attractivité du domaine et génèrent des revenus complémentaires.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2024	2025	2026	2027
CA			700	
Marge brute				
EBE			150	

En k€/année	2024	2025	2026	2027
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			2	

Indications concernant les éléments chiffrés

Le potentiel de développement reste particulièrement important grâce à un accord urbanistique déjà obtenu pour l'implantation de quatre lodges supplémentaires.
L'ensemble des autorisations et agréments nécessaires à l'exploitation est en ordre, permettant une reprise immédiate de cette activité rentable, reconnue et parfaitement opérationnelle.

Dossier complet, données financières détaillées et informations complémentaires disponibles après signature d'un engagement de confidentialité.

Positionnement concurrence

Points forts

- Activité établie depuis plus de 15 ans.
- Excellente réputation client.
- Revenus diversifiés.
- 5 gîtes en exploitation.
- 3 gîtes en cours de construction.
- 2 salles événementielles.
- Espace bien-être complet (spa).
- Piscine intérieure.
- 3 logements loués à long terme.
- Penthouse avec terrasse panoramique.
- Activités pédagogiques pour écoles.
- Parcours didactique et plaine de jeux.
- Autorisation pour 5 lodges supplémentaires.
- Soutien des autorités locales.
- Important potentiel de développement.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
---------------------------	-------------

Raison principale de cession	Maladie / décès
Prix de cession	3 200 k€
L'immobilier est compris dans la cession.	
Prix de l'immobilier uniquement	3 148 k€

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
------------------	---