

Solution de sécurisation des transactions immobilières

Annonce V91292 mise à jour le 22/06/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Moins de 5 ans
Localisation du siège	Bouches du Rhône

Résumé général de l'activité

Concept innovant entrepreneurial clé en main dans l'immobilier, entièrement structuré destiné à la sécurisation des transactions immobilières.

Développé à partir d'une problématique réelle rencontrée par les vendeurs et les professionnels de l'immobilier, le concept permet de réaliser un constat documenté de l'état apparent d'un bien avant la vente afin de limiter les risques de contestations postérieures à la transaction.

Le projet est aujourd'hui entièrement construit et prêt à être exploité :

- marque et identité visuelle,
- charte graphique,
- méthodologie opérationnelle,
- process d'intervention,
- supports commerciaux,
- argumentaires de vente,
- documents clients,
- outils de prospection,
- contenus marketing,
- réflexion juridique et positionnement marché,
- partenaires identifiés,
- formation au concept.

En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2024	2025	2026	2027
CA			2	
Marge brute				
EBE			0	
Rés. Exp.			0	
Rés. Net			0	
Salariés			1	

Indications concernant les éléments chiffrés

Le faible niveau d'activité reflète un choix stratégique de structuration préalable du projet avant son développement commercial.

Plusieurs mois de travail ont été consacrés à la construction du concept, à son positionnement, à la méthodologie, aux supports et aux outils d'exploitation.

L'opération porte avant tout sur un actif entrepreneurial prêt à être déployé plutôt que sur un historique d'exploitation.

Investissement déjà réalisé en temps, conception, développement, identité visuelle, outils commerciaux et structuration du modèle économique.

Une première mission a déjà été réalisée et facturée, validant l'intérêt du marché pour ce type de prestation.

Le concept est proposé dans le cadre d'une cession de savoir-faire et d'outils d'exploitation. Il ne s'agit pas d'une cession de société avec historique d'exploitation significatif.

Prix de cession : 29900 €.

Dossier détaillé transmis après premier échange et signature d'un engagement de confidentialité.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

L'entreprise se positionne sur le marché émergent de la sécurisation des transactions immobilières.

Le concept répond à une problématique croissante de contestations et réclamations post-vente en proposant un constat documenté de l'état apparent du bien avant la signature définitive.

L'offre s'adresse aussi bien aux vendeurs qu'aux professionnels de l'immobilier souhaitant proposer un service différenciant à leurs clients.

Concurrence

Le concept évolue sur un marché encore peu structuré, à la croisée de plusieurs professions (diagnostic immobilier, expertise bâtiment, constatations, accompagnement à la transaction immobilière). Aucun acteur national ne dispose actuellement d'un positionnement clairement identifié sur ce segment spécifique de sécurisation préventive des vendeurs immobiliers avant signature définitive.

Points forts

Concept innovant répondant à une problématique réelle du marché immobilier.

Positionnement différenciant et peu concurrentiel.

- Marque, identité visuelle et supports déjà créés.
- Méthodologie complète et immédiatement exploitable.
- Première mission réalisée et facturée.
- Faible investissement de lancement complémentaire.
- Activité compatible avec une structure légère et peu de charges fixes.
- Développement possible en activité principale ou complémentaire.
- Cible clientèle clairement identifiée (vendeurs, agences, réseaux de mandataires, prescripteurs).
- Potentiel de déploiement territorial important.
- Concept transmissible et répliquable sur d'autres secteurs géographiques.
- Gain de temps significatif pour le repreneur : plusieurs mois de réflexion, de structuration et de développement déjà réalisés.
- Possibilité d'exploitation locale, régionale ou nationale.
- Accompagnement au démarrage inclus dans la cession.

Points faibles

Projet entrepreneurial en phase de lancement nécessitant un profil commercial et une bonne connaissance de l'écosystème immobilier pour exploiter pleinement son potentiel de développement.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Autre
Complément	Recentrage sur d'autres projets entrepreneuriaux. Le projet a atteint sa phase d'exploitation commerciale. Son activité étant aujourd'hui orientée vers la conception et le développement de nouveaux concepts entrepreneuriaux, le cédant souhaite confier son déploiement à un professionnel de l'immobilier capable d'en révéler tout le potentiel.
Prix de cession	29 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	10 k€

Complément

Cette cession s'adresse prioritairement à :

- agence immobilière ;
- réseau de mandataires ;
- diagnostiqueur immobilier ;
- expert bâtiment ;
- professionnel souhaitant développer une activité complémentaire dans l'immobilier.

Le concept conviendra particulièrement à un profil commercial, entrepreneur ou dirigeant recherchant une activité différenciante et immédiatement exploitable.