

Spécialiste du nettoyage en support de chantiers de rénovation

Annonce V91382 mise à jour le 30/06/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SASU
Ancienneté de la société	Entre 5 et 10 ans
Localisation du siège	Seine et Marne

Résumé général de l'activité

Société de nettoyage de bureaux qui intervient également en tant que prestataire sur des chantiers « à taille humaine » de rénovation de bureaux en Région Parisienne.

Créée en 2020 par le cédant, elle connaît une très forte croissance liée au développement d'activités connexes au nettoyage sur les chantiers de rénovation, avec 2 autres types de services :

- Préparation & Aménagement des chantiers : Installation de bases de vie (vestiaire, réfectoire, ...), mise en place des protections pour les parties communes.
- Démolition (hors murs porteurs), démontage & montage de meubles, débarras des chantiers / mise en déchetterie (location de bennes), approvisionnement des chantiers en matériel & manutention.

Entreprise de nettoyage intervenant en support de chantiers de rénovation sur la RP.

Eléments chiffrés

Année de référence	2025
Fonds propres	165 k€
Dettes financières	5 k€
Trésorerie nette	15 k€

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA	350	700	1 100	1 200
Marge brute	200	250	300	350

En k€/année	2023	2024	2025	2026
EBE	50	40	150	150
Rés. Exp.	45	35	100	150
Rés. Net	40	25	95	100
Salariés	5	9	15	17

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Positionnement différenciant des concurrents classiques, avec une offre multi-métiers qui a porté la forte croissance de la société sur les 3 dernières années et qui permet d'être dorénavant en contact direct avec les donneurs d'ordre et non plus seulement en sous-traitant des entreprises générales de BTP.

Points forts

- Modèle multi-métier différenciant.
- Contrats récurrents pour la partie nettoyage de bureaux.
- Clients reconnus (cabinets d'architecte) sur la partie rénovation.

Points faibles

Robustesse des processus et de l'organisation.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Autre
Complément	Retour au Portugal pour des raisons familiales.
Prix de cession	550 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	150 k€
Complément	Connaissance du milieu BTP.