

## Activité de mise à disposition de bureaux à partager et espaces de coworking

Annonce V91386 mise à jour le 23/06/2026

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SASU
Ancienneté de la société	Entre 5 et 10 ans
Localisation du siège	Gironde

#### Résumé général de l'activité

Activité de mise à disposition de bureaux à partager, espaces de coworking.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA	650	550	300	
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.	10	-45	-20	
Rés. Net				
Salariés			2	

#### Indications concernant les éléments chiffrés

Effectif : 2 salariés en CDI.

Performances du site :  
2025 (6 mois).

2024 (12 mois).  
2023 (12 mois).

Caractéristiques du bail commercial :

- Activité autorisée : espace de bureaux à partager et de coworking.
- Date de prise d'effet du bail : 1er avril 2021.
- Durée : 9 ans.
- Constitution des locaux : local situé au 4ème étage intégrant un espace privé de terrasse.
- Loyer : 247.800 € HT/HC annuel (et hors taxe foncière de 25 K€), payable mensuellement.

Les offres de reprise devront être déposées au plus tard le 16 juillet 2026 à 12h00.

## Positionnement concurrence

### Points forts

- Positionnement.
- Local.
- Centre ville.
- Salarié.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Indifferent
Raison principale de cession	Société en difficulté
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------