

Exploitation maraîchère, horticole et pépinière

Annonce V91686 mise à jour le 27/07/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	Entreprise Individuelle
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Mayenne

Résumé général de l'activité

Exploitation maraîchère, horticole et pépinière installée depuis 2008, cultivant sur une surface de 6 ha.

Aujourd'hui, l'exploitation cultive plus d'une soixantaine de légumes sur l'année, de nombreux plants de légumes, plantes à massifs, fruitiers, arbustes, etc., en plein champ, ainsi que de nombreuses serres : tunnels, multichapelle, verre, chauffées, pour une surface totale couverte d'environ 1 ha.

L'exploitation cultive ses légumes et fleurs le plus sainement possible. Elle utilise la lutte biologique intégrée et dispose de ruches présentes sur le site, permettant également la vente de miel.

L'exploitation gère sur le site la production, la commercialisation, le conditionnement et la préparation des produits.

La commercialisation est réalisée en direct auprès de :

- professionnels (GMS, collectivités, restaurateurs, fleuristes, etc.),
- particuliers (magasin à la ferme, marché hebdomadaire et vente en ligne).

L'exploitation est autonome en eau grâce aux réserves d'eau installées sur le site, à la station de pompage et à l'ordinateur d'irrigation.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA	400	400	350	
Marge brute	300	300	250	

En k€/année	2023	2024	2025	2026
EBE	40	40	15	
Rés. Exp.	20	25	-20	
Rés. Net	20	20	-10	
Salariés	7	7	7	

Indications concernant les éléments chiffrés

L'exercice 2024-2025, dernier exercice connu, est négatif en raison d'inondations ayant touché certaines cultures, ce qui a fragilisé l'exploitation en 2024.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Vente directe (magasin, marché) :

- GSM.
- Grossiste.
- Collectivités.

Concurrence

Quelques producteurs maraîchers BIO dans un rayon de 20 km.

Intermarché et coccimarcket (qui est aussi un client) pour la partie vente de légumes au particulier

Points forts

Diversité des productions.

Équipe en place.

Gestion autonome de la production à la livraison des produits.

Autonomie en eau.

Panneaux photovoltaïques puissance de 100 kwc en autoconsommation et vente de surplus (12.7 cts/kw) "largement autonome".

Point de vente équipé en logiciel de caisse.

Point de vente avec une diversité de produits (partenariat avec d'autres producteurs).

Participation active au réseau Bienvenue à la Ferme du département (salon de l'agriculture, projet de groupe, marchés, ...).

Points faibles

Manque de temps pour développer tout une partie pépinière.

Beaucoup de diversité de culture afin d'avoir une large gamme pour les clients.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Indifferent
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Complément	La mise en vente de l'exploitation intervient pour des raisons de santé.
Prix de cession	413 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	
Prix de l'immobilier uniquement	60 k€

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------