

Promotion immobilière

Annonce V91712 mise à jour le 31/07/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Localisation du siège	France
Région	Confidentielle

Résumé général de l'activité

La société est un promoteur immobilier régional en France recherchant un adossement financier afin d'accompagner son développement.

Elle s'est imposée comme un acteur local de référence, reconnu pour son ancrage territorial et son positionnement sur des opérations de taille intermédiaire.

Trois activités complémentaires :

- Promotion immobilière : activité principale, comptabilisée à l'achèvement (VEFA / CPI). Typologies couvertes : tertiaire (bureaux, réhabilitation), résidentiel, résidences étudiantes, hôtellerie-restauration, locaux d'activité. Intervention aussi bien en neuf qu'en réhabilitation.
- Honoraires de gestion : facturés progressivement aux filiales de programme (SCCV / SNC)
- Foncière patrimoniale : conservation en propre de certains lots livrés destinés à la location longue durée.

En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

Éléments chiffrés

Année de référence	2025
Fonds propres	15 k€
Dettes financières	5 k€
Trésorerie nette	20 k€

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA			83 000	
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.			4 000	
Rés. Net			2 600	
Salariés			25	

Indications concernant les éléments chiffrés

- Une trentaine de collaborateurs ingénieurs permanents.
- Une quarantaine d'opérations en cours de développement, représentant environ 150 000 m² de surface de plancher.
- Près de 30 ans d'expérience sur son marché régional.
- Société détenue à 100 % par dirigeants-fondateurs, au travers de holdings personnelles.
- La société-mère porte les charges fixes du groupe et facture des honoraires de gestion à chaque filiale de programme.
- Organisation managériale transversale et collaborative, revendiquée par la direction comme un principe d'adaptation continue de la structure.

Positionnement concurrence

Concurrence

Points forts

- Visibilité de chiffre d'affaires élevée à court terme sur le pipeline en cours de commercialisation.
- Trajectoire de désendettement continue depuis 2023, tant au niveau bancaire qu'au niveau corporate.
- Diversification des revenus entre promotion, honoraires de gestion récurrents et revenus locatifs patrimoniaux.
- Ancrage territorial ancien (près de 30 ans) sur son marché régional de référence.
- Une trentaine de collaborateurs permanents avec des ingénieurs « métier » expérimentés qui gèrent les opérations de la conception à la livraison (Responsables de programmes).

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Adossement industriel

Complément	Il s'agit d'un adossement, avec la poursuite des dirigeants dans la gestion et le développement de la cible, sécurisant ainsi l'opération.
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne morale ou fonds d'investissement
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	25 000 k€
Complément	Acteur sur secteur bancaire, de l'assurance, de la finance (Family Office) détenant des opérations immobilières (promoteur immobilier de référence pas exclu). A la recherche d'un savoir-faire reconnu et pointu dans ce domaine. Capable de déléguer le management, la vision et la gestion de cette activité aux dirigeants en place. Capacité financière pour assumer le développement programmé de la cible.