Domaine récréotouristique clé en main

Annonce V91820 mise à jour le 06/11/2026

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	Immobilier
Localisation	Mauricie

Description du immobilier à vendre

1- Pôle commercial et d'animation
(Concept unique d'animation et de revenus)
- Espaces locatifs pour commerçants et artisans : 2 Ensemble d'unités d'entreposage sécurisées hors sol, munies de portes roulantes,pour un total de.5 et d'un trottoir en béton et d'un éclairage intégré. Ces espaces peuvent être utilisés comme locaux commerciaux temporaires et comptoirs de location par des artisans et de petites entreprises lors d'événements périodiques, créant ainsi une source de revenus locatifs tout en favorisant l'achalandage.
- Pôle de restauration et crèmerie Deux établissements bénéficient directement de l'affluence générée par les activités du site. Une vaste terrasse couverte, pavée et éclairée permet d'accueillir les visiteurs dans un environnement convivial.

2- Installations récréatives
(Favorisant la fréquentation et la fidélisation de la clientèle)
- Parcours de mini-golf 18 trous : Installation récente réalisée avec des matériaux durables et nécessitant peu d'entretien, comprenant des aménagements paysagers, des bordures pavées et des clôtures décoratives.
- Espace familial : Zone dédiée aux activités pour enfants comprenant un manège, ainsi que divers modules de jeux (glissades, balançoires, etc.) installés sur une surface sécuritaire et délimitée.

3- Logistique et Bâtiments
- Garage commercial (40 x 30 pieds) :
Bâtiment moderne au goût du jour servant de quartier général, d'atelier d'entretien et d'espace d'entreposage pour l'équipement du site hors saison.
- Bloc sanitaire public :
Infrastructure récente, couverte et impeccable, répondant en tous points aux exigences municipales pour l'accueil de grands groupes.
- Stationnement pour les visiteurs.

Eléments chiffrés

Eléments chiffrés concernant la cession

Indications concernant les éléments chiffrés

La vente concerne uniquement le terrain de 20 903 m², accompagné des bâtiments existants. Aucun chiffre d’affaires n'est inclus, l'activité étant en pleine évolution et non comprise dans la transaction.

Le prix demandé, 875, 000 reflète exclusivement la valeur du terrain et de ses infrastructures, dont le potentiel de développement est exceptionnel.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Le site bénéficie d'une position exceptionnelle dans le marché actuel. À ce jour, aucune propriété comparable n'est disponible dans un rayon de 100 km, ce qui confère à ce site un avantage unique et une rareté particulièrement recherchée.

Cette absence totale de concurrence directe dans la région renforce la valeur stratégique du terrain et des bâtiments. Que ce soit pour un projet commercial, industriel ou de développement, l'emplacement offre une visibilité, une accessibilité et un potentiel de croissance qui se démarquent nettement du marché environnant.

Concurrence

Aucune concurrence comparable dans la région
Selon les données disponibles, aucun autre site ne propose un ensemble d’attractions familiales de ce type dans le secteur :

- Restaurant, crèmerie, artisans,
- Aire de jeux,
- Carousel,
- Événements thématiques,
- Mini?golf 18 trous (2026).

Les médias locaux confirment que Place Mont?Carmel est un concept unique, développé sur un terrain de plus de 1 million de pieds carrés, avec une orientation familiale rare dans la région.

Points forts

Le site se distingue par un atout majeur : malgré les aménagements déjà réalisés au fil des années, il demeure un terrain presque entièrement libre, offrant un potentiel de développement exceptionnel.

Une superficie totale de 225.000 pieds carrés (environ 20 903 m²), faisant du site une véritable page blanche où chacun peut imaginer et créer ses propres projets, sans contraintes liées à l'existant.

Le site représente donc une opportunité rare : un vaste domaine, flexible, prêt à accueillir des idées nouvelles et doté d’un potentiel de développement incomparable dans le marché actuel.

Points faibles

Le principal point faible réside dans le fait que le terrain, malgré son immense potentiel, n'a été exploité qu'en partie.

Les 225.000 pieds carrés, le site reste largement ouvert à toutes les idées, permettant à un futur propriétaire de créer un projet entièrement à son image, sans contraintes liées à des installations trop présentes ou trop rigides.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite

Complément	Après plus de 40 ans d'exploitation et de développement, les propriétaires prennent leur retraite. Cette transition constitue l'unique raison de la mise en vente de l'entreprise. Fidèles à leur vision de développement continu, les propriétaires ont poursuivi leurs investissements jusqu'à aujourd'hui, notamment par l'ajout récent d'une nouvelle installation récréative d'envergure, témoignant de leur engagement envers la pérennité du projet. L'entreprise est offerte clé en main, avec des infrastructures modernes, un concept éprouvé et un fort potentiel de croissance pour le prochain acquéreur.
Prix de cession	560 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	560 k€