

Parc de loisirs saisonnier

Annonce V91906 mise à jour le 30/07/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	Fonds de commerce
Localisation du siège	Seine et Marne

Résumé général de l'activité

Fonds de commerce de parc de loisirs éphémère exploité sous l'enseigne d'un réseau national de labyrinthes de maïs, idéalement situé dans le nord de la Seine-et-Marne (15 min de Meaux, 30 min de Roissy), au cœur d'un bassin de population francilien exceptionnel.

Le concept : labyrinthe géant tracé dans 4 ha de maïs, parcours d'énigmes, jeu de piste, jeux en bois géants - et une activité événementielle en plein essor qui tire la fréquentation : nocturnes à la lampe frontale et nuits de l'horreur.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA		60	60	
Marge brute				
EBE		30	30	
Rés. Exp.		5	5	
Rés. Net		5	5	
Salariés		0	0	

Indications concernant les éléments chiffrés

Chiffres clés :

- CA 2025 : 60 k€ sur 3 mois d'ouverture (juillet- aout 7j/7 et les week-ends de septembre).
- Saison 2026 en cours.
- Saison extensible : octobre + Halloween pratiqués dans le réseau.
- Structure ultra-légère : aucun salarié permanent (équipe saisonnière), charges fixes réduites.

Modalités : cession du fonds (matériel + contrat de franchise, sous agrément du franchiseur) - pas de cession de parts sociales.

Passation idéale à l'automne 2026 : le repreneur se forme et prépare la saison 2027 sereinement.

Dossier détaillé transmis après accord de confidentialité.

Positionnement concurrence

Points forts

Terrain garanti : champ de maïs mis à disposition par l'exploitant agricole en place via une convention pérenne - inutile d'être agriculteur, le point dur du concept est déjà réglé.

Exclusivité territoriale contractuelle (rayon 20 km).

Matériel complet : structure d'accueil (container aménagé), parc de jeux en bois, signalétique, équipements.

Notoriété locale installée : communauté réseaux sociaux active, fiche Google et avis clients, base clients billetterie.

Formation initiale assurée par le réseau + accompagnement du cédant sur la transition.

Points faibles

Activité saisonnière.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	45 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique
------------------	-------------------