

Groupe de boulangeries - pâtisseries artisanales avec 3 sites

Annonce V91952 mise à jour le 04/08/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Gironde

Résumé général de l'activité

Groupe artisanal de boulangerie-pâtisserie exploité en SARL, composé de trois points de vente complémentaires ; deux boulangeries-pâtisseries et une pâtisserie, tous situés en cœur de ville d'une commune dynamique de la métropole bordelaise, sur des emplacements N°1, au sein d'un écosystème commerçant complet.

Production 100 % artisanale, fournils et laboratoire de pâtisserie bien équipés, environ 30 salariés formés et autonomes (deux salariées, membres de la famille des dirigeants, démissionneront au jour de la cession, sans impact sur l'organisation).

Chiffres clés (trois exercices clos 30/04/2024, 30/04/2025 et 30/04/2026) :

- Chiffre d'affaires 2 270 747 € HT au dernier exercice (+3,7 %) ;
- EBE retraité normatif ? 303 k€ et résultat net retraité ? 190 k€ (moyennes 3 exercices, avant rémunération du repreneur exploitant) ;
- Dernier exercice en nette progression (EBE publié multiplié par 1,5, structure financière assainie).

Leviers de croissance immédiatement activables :

- Clientèle professionnelle en sommeil (écoles, entreprises, collectivités, traiteurs).
- Historiquement 150 à 200 k€ HT/an, terrasse sous-exploitée, snacking et salon de thé.

Les cédants privilégient une cession du fonds de commerce (cession des titres envisageable selon le profil de l'acquéreur) et une reprise globale des trois points de vente (cession site par site étudiable).

Accompagnement à la transition envisageable.

En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2024	2025	2026	2027
CA	2300	2200	2 300	2 300
Marge brute				
EBE	85	80	100	150
Rés. Exp.	40	35	70	70
Rés. Net	15	10	45	45
Salariés	28	28	28	28

Indications concernant les éléments chiffrés

EBE retraité normatif ? 303 k€ et résultat net retraité ? 190 k€ (moyennes 3 exercices, avant rémunération du repreneur exploitant) - détail des retraitements communiqué après NDA.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

- Groupe artisanal de boulangerie-pâtisserie positionné sur le segment qualitatif du commerce de bouche de centre-ville : production 100 % artisanale sur place, offre complète (pains, viennoiseries, pâtisserie fine, snacking, salon de thé) et clientèle locale fidèle à forte récurrence d'achat.
- Les trois points de vente, complémentaires, couvrent l'ensemble du cœur de ville d'une commune dynamique et en croissance démographique de la métropole bordelaise, sur des emplacements N°1 à fort passage.
- Le site dédié à la pâtisserie renforce la montée en gamme de l'ensemble et différencie le groupe des boulangeries généralistes.
- Ticket moyen et volumes soutenus par un écosystème commerçant complet (commerces de bouche, services, banques) générant un flux piéton quotidien important.

Concurrence

- Le groupe bénéficie d'une véritable rente de situation : quasi-exclusivité de l'offre de boulangerie-pâtisserie artisanale sur le centre-ville, la concurrence directe y étant très limitée.
- La concurrence périphérique (terminaux de cuisson, chaînes de boulangerie en zone commerciale, rayons boulangerie de la grande distribution) opère sur un positionnement prix / volume distinct, sans production artisanale comparable ni implantation en cœur de ville.
- Les barrières à l'entrée sont significatives : rareté des emplacements N°1 disponibles, investissement matériel lourd (fournils, laboratoire), difficulté de recrutement de personnel qualifié - autant d'éléments qui protègent la position acquise.

Points forts

- Trois emplacements N°1 en centre-ville, complémentaires, avec quasi-exclusivité de l'offre artisanale sur la zone.
- Trajectoire financière ascendante : CA de 2 270 747 € HT au 30/04/2026 (+3,7 %), EBE publié multiplié par 1,5, structure financière assainie
- Rentabilité retraitée solide : EBE retraité normatif ? 303 k€ et résultat net retraité ? 190 k€ (moyennes 3 exercices, avant rémunération du repreneur exploitant).
- Environ 30 salariés formés et autonomes, encadrement expérimenté : l'exploitation ne repose pas sur la seule présence des dirigeants
- Outil de production complet et aux normes (fournils, laboratoire de pâtisserie dédié, matériels récents pour partie sous crédits-baux transmis).
- Réserves de croissance immédiatement activables : clientèle professionnelle en sommeil (historiquement 150 à 200 k€ HT/an), terrasse, snacking, commandes en ligne.
- Souplesse de la transaction : fonds de commerce privilégié mais titres envisageables ; reprise globale privilégiée mais cession site par site étudiable.

Points faibles

- Canal BtoB (écoles, entreprises, collectivités, traiteurs) volontairement abandonné par les exploitants actuels : le chiffre d'affaires correspondant est à reconquérir.
 - Offre de snacking, salon de thé et digitale (commande en ligne, click & collect) encore marginale dans le mix, en retrait par rapport au potentiel des emplacements.
 - Amplitude et organisation du travail propres aux métiers de bouche : le recrutement de personnel qualifié reste un enjeu permanent du secteur.
- Locaux exploités en baux commerciaux (murs non inclus) - classique, mais à intégrer au plan de financement.
- Deux salariées, membres de la famille des dirigeants, quitteront l'entreprise au jour de la cession (départs sans impact sur l'autonomie des équipes, mais à anticiper dans l'organisation cible).

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Complément	Les cédants privilégient une cession de fonds de commerce.
Prix de cession	1 300 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	300 k€