

Bureau d'études thermiques et fluides

Annonce V91993 mise à jour le 05/08/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Moins de 5 ans
Localisation du siège	Gironde

Résumé général de l'activité

A céder un bureau d'études techniques spécialisé dans la thermique et les fluides du bâtiment (chauffage-ventilation-climatisation, plomberie, électricité), intervenant en maîtrise d'œuvre, études thermiques réglementaires (RE2020), audits énergétiques et expertises.

Activité et positionnement :

- Société récente, en forte croissance, sur un marché porteur (rénovation énergétique, performance des bâtiments).
- Détentrice des qualifications professionnelles de référence du secteur (audit énergétique RGE, OPQIBI).
- Carnet de commandes sécurisé à moyen terme grâce à deux accords-cadres pluriannuels actifs avec des donneurs d'ordre publics majeurs de la région.
- Clientèle fidélisée et récurrente : bailleurs sociaux, aménageurs et collectivités.

Éléments chiffrés

Année de référence	2025
Dettes financières	0 k€
Trésorerie nette	100 k€

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA			200	

En k€/année	2023	2024	2025	2026
Marge brute				
EBE			45	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			2	

Indications concernant les éléments chiffrés

- Chiffres clés :
- Chiffre d'affaires : de l'ordre de 200 k€ (dernier exercice), en progression marquée.
 - Rentabilité solide, trésorerie positive et aucune dette bancaire.
 - Structure légère : le dirigeant + un chargé d'études qualifié en CDI.
- Modalités :
- Cession de 100 % des titres de la société.
 - Accompagnement du cédant assuré pour garantir une transition sereine, le transfert des qualifications et la passation de la relation client.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

- Marchés publics et privés.
- Projets tertiaires et logements.
- Constructions neuves et réhabilitations.

Points forts

- Carnet de commandes : 2 accords-cadres signés, offrant une réelle visibilité au repreneur.
- Trajectoire financière favorable : chiffre d'affaires en forte croissance (112 k€ en 2023 à 202 k€ en 2025), activité rentable et sans endettement bancaire.
- Palette de missions large limitant la dépendance à un seul segment.
- Qualifications RGE (OPQIBI 1905) : barrière à l'entrée et accès aux marchés de la rénovation énergétique.
- Références solides (bailleurs sociaux, aménageurs, collectivités) et réseau de prescription (architectes).
- Forte visibilité locale grâce à l'implantation des bureaux situés en plein centre de Bordeaux.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	180 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	50 k€
Complément	Profil recherché : - Repreneur du secteur (ingénieur / technicien BE, bureau d'études souhaitant un développement géographique) ou personne morale.