Transmibat

Domaine viticole

Annonce V91994 mise à jour le 12/11/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	Indifférent
Localisation du siège	Bulgarie

Résumé général de l'activité

Projet d'investissement avec un prix particulièrement attractif pour un domaine de cette envergure, offrant un potentiel pour façonner et produire des vins haut de gamme.

Points forts du domaine et cépages :

- Business en activité : Activité viticole opérationnelle.
- Cépages français réputés : Éléments qualitatifs implantés il y a 20 ans.
- Terroir haut de gamme : Le vignoble bénéficie d'une inclinaison sud-est parfaite pour l'ensoleillement des vignes.
- Trois variétés nobles : Chardonnay (15 hectares), Sauvignon Blanc (10 hectares), (9,5 hectares).

Le renouveau des vins bulgares et l'influence de la Mer Noire.
La Bulgarie s'impose aujourd'hui comme une signature montante de la viticulture mondiale, portée par des investissements massifs et une quête absolue de qualité.

Le domaine est situé dans la région côtière de la mer Noire, qui combine une tradition millénaire à des conditions climatiques idéales. Les brises marines tempèrent les chaleurs estivales et prolongent l'automne, offrant une maturation lente et harmonieuse des cépages blancs.

Avec ses parcelles d'un seul tenant de Chardonnay et de Sauvignon Blanc déjà matures, ce terroir unique confère aux vins une fraîcheur saline, une grande finesse aromatique et une élégance typique des grands vins de la côte bulgare.

En plus

La société travaille à l'**export**

Eléments chiffrés

Eléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2023	2024	2025	2026

CA			200	
Marge brute				
EBE			1	
Rés. Exp.			1	
Rés. Net			1	
Salariés			2	

Indications concernant les éléments chiffrés

Emplacement stratégique et potentiel d'évolution :

- A seulement 36 km de l'aéroport international de Varna.
- Possibilité de développer l'œnotourisme et la création d'une cave et d'une chambre d'hôtes.

Services d'accompagnement inclus :

Accompagnement à chaque étape de l'investissement :
- Organisation des visites sur place (aide à la réservation de vols, hébergement).
- Aide à la création de société, conseils juridiques et fiscaux avant et pendant la processus d'achat.
- Service après-vente complet : gestion administrative des contrats (eau, électricité), assistance juridique et comptable locale.

Positionnement concurrence

Points forts

- L'un des plus grands producteurs de vin et de spiritueux en Bulgarie garantit l'achat de la récolte sur les prochaines années à venir.

- Un domaine bénéficiant d'aides de l'État et de l'Union Européenne.

- Possibilité de développer un château, une cave, du tourisme œnologique.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Autre
Complément	L'actuel propriétaire souhaite se concentrer sur d'autres activités.
Prix de cession	945 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement