Transmibat

Chauffage, climatisation et maintenance énergétique

Annonce V92043 mise à jour le 11/08/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SASU
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Meurthe et Moselle

Résumé général de l'activité

Entreprise reconnue depuis plus de 16 ans dans le domaine des équipements thermiques et climatiques.

Créée en 2009, elle bénéficie d'une excellente notoriété locale, d'une clientèle fidèle et d'un portefeuille d'environ 1 300 contrats d'entretien, garantissant une activité récurrente et une bonne visibilité sur le chiffre d'affaires futur.

L'entreprise est implantée dans des locaux fonctionnels et parfaitement entretenus d'environ 222 m², comprenant un atelier, un espace de stockage et deux bureaux. Les locaux sont exploités dans le cadre d'un bail commercial 3/6/9, pour un loyer mensuel de seulement 712 € HT charges comprises (hors électricité), offrant ainsi des coûts d'exploitation particulièrement compétitifs.

L'activité est centrée sur l'installation, l'entretien, la maintenance et le dépannage des équipements de chauffage, de climatisation et des pompes à chaleur. L'entreprise intervient également sur les contrats de maintenance, le service après-vente et les solutions favorisant la performance énergétique des bâtiments. Elle dispose des principales qualifications du secteur, permettant à sa clientèle de bénéficier des dispositifs d'aides à la rénovation énergétique.

En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

Eléments chiffrés

Année de référence	2025
Fonds propres	250 k€
Dettes financières	50 k€
Trésorerie nette	200 k€

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA		450	460	
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.		70	85	
Rés. Net		75	65	
Salariés		1	1	

Indications concernant les éléments chiffrés

+ de 50% du CA est généré par les contrats d'entretiens.

Accompagnement pour la reprise : Le cédant est disposé à accompagner le repreneur

Le prix de cession est fixé à 350 000 €.

Dans le cadre d'un financement bancaire classique, il convient de prévoir un apport personnel minimum d'environ 60 000 €, permettant de faciliter la mise en place du financement par les établissements bancaires.

Dossier de présentation : Dossier détaillé + pièces annexe transmis après la signature d'une lettre d'engagement de confidentialité complétée et acceptée par les services.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

La clientèle est diversifiée et fidèle, composée principalement de particuliers, mais également de professionnels, de collectivités et de gestionnaires immobiliers. Les nombreux contrats d'entretien assurent une activité régulière tout au long de l'année et constituent un véritable levier de fidélisation. Le carnet de commandes est soutenu par cette activité récurrente ainsi que par les travaux de remplacement et de rénovation.

Concurrence

Insignifiant.

Points forts

Les principaux indicateurs financiers témoignent d'une entreprise saine et rentable :

- Chiffre d'affaires : 457 947 € HT.
- Masse salariale brute : 73 067 €.
- Résultat d'exploitation : 86 679 €.
- Crédit-bail / location longue durée en cours : 1 contrat.
- Capitaux propres : 266 013 €.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Complément	Cette société est proposée à la vente dans le cadre du départ à la retraite de son dirigeant.
Prix de cession	350 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	60 k€
Complément	Cette entreprise constitue une opportunité pour un artisan souhaitant développer son activité, une PME du secteur désireuse de renforcer sa présence régionale ou un repreneur en quête d'une société rentable, bénéficiant d'une clientèle récurrente, d'une forte implantation locale et d'un réel potentiel de développement.