

Hôtel 3* restaurant, SPA et piscine

Annonce V92045 mise à jour le 12/08/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Localisation du siège	Pyrénées Orientales

Résumé général de l'activité

Pyrénées Orientales (66) : Dans le cadre d'une cession de 100 % des titres, à vendre un hôtel 3 étoiles avec restaurant et SPA, idéalement situé dans une station touristique dynamique du sud de la France.

Construit au milieu des années 1980, l'établissement a été repris au début des années 2020 et entièrement modernisé, avec un programme de rénovation important ayant permis une montée en gamme significative de l'offre hôtelière et bien-être.

Un outil de travail modernisé :

- Les travaux réalisés ont notamment porté sur la rénovation complète d'un espace bien-être de plus de 750 m², positionnant aujourd'hui l'établissement comme une référence régionale sur le segment bien-être et loisirs.

Capacité & équipements :

- 49 chambres confortables.
- Restaurant réservé à la clientèle de l'hôtel.
- SPA entièrement rénové de 750 m².
- Piscine extérieure salée ouverte de juin à septembre.
- Parking privé gratuit d'environ 55 places avec double accès.
- Ascenseur conforme aux normes PMR.

Positionnement & concept :

L'établissement combine plusieurs activités complémentaires :

- Hôtellerie & bien-être.
- Restauration intégrée.
- Bar.
- Offre loisirs.

Ce positionnement attractif permet de répondre à une clientèle touristique et bien-être, avec de nombreuses opportunités de développement.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA	100	1100	1 100	
Marge brute				
EBE	200	240	230	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			4	

Indications concernant les éléments chiffrés

Hôtel 3* restaurant et SPA entièrement rénové pour investissement en station balnéaire.

Potentiel de développement :

Plusieurs axes de croissance peuvent être envisagés :

- Développement de séjours bien-être et packages SPA.
- Organisation d'événements privés et séminaires.
- Optimisation de l'offre restauration.
- Développement de la clientèle hors saison.

Cession confidentielle destinée à des professionnels de l'hôtellerie ou investisseurs qualifiés.

Dossier détaillé et informations complémentaires disponibles sur demande.

Positionnement concurrence

Points forts

- Emplacement.
- Aménagement optimal ; exploitation immédiate.
- Classement *** en 2022.
- Affaire saine en pleine croissance.
- Fort potentiel à continuer de développer.
- Des services à haute valeur ajoutée pour les résidents de l'hôtel et les non-résidents.
- Large portefeuille « clients » : Familles, entreprises, couples, sportifs, etc.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Complément	Santé.
Prix de cession	2 665 k€
L'immobilier est compris dans la cession.	

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
Complément	Un actif hôtelier rénové, structuré et immédiatement exploitable, idéal pour : - Un exploitant hôtelier. - Un groupe hôtelier. - Un investisseur recherchant un actif différenciant.