Groupe hôtelier

Annonce V92067 mise à jour le 30/09/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Moins de 5 ans
Localisation du siège	Seine et Marne

Résumé général de l'activité

Dans le cadre du développement de sa future chaîne hôtelière de prestige, un Groupe recherche des investisseurs privés, family offices, fonds d'investissement et partenaires financiers souhaitant participer à un programme immobilier et hôtelier à fort potentiel.

La stratégie repose sur l'acquisition et la valorisation de propriétés d'exception, avec un modèle économique structuré, des actifs à forte valeur patrimoniale et une rentabilité foncière attractive.

Il dispose de dossiers complets, d'études financières, de business plans et de projections de rentabilité permettant une analyse sérieuse des opportunités proposées.

Garanties solides, transparence, accompagnement des investisseurs et approche professionnelle sont au cœur de la démarche.

En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

Eléments chiffrés

Année de référence	2025
Fonds propres	10 k€
Dettes financières	0 k€

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA			5 000	

En k€/année	2023	2024	2025	2026
Marge brute				
EBE			500	
Rés. Exp.			500	
Rés. Net			500	
Salariés			3	

Indications concernant les éléments chiffrés

Les informations de bilans de chaque établissements sont transmis après NDA signés.

Un investissement dans un secteur en pleine croissance, alliant patrimoine, hôtellerie de luxe et création de valeur à long terme.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Projet à 3 ans, 15% de parts.

Concurrence

Peu.

Points forts

- Hôtellerie de luxe écoresponsable.
- Concept innovant alliant hôtellerie, gastronomie et bien-être.
- Acquisition d'actifs immobiliers de prestige (châteaux, hôtels, domaines).
- Forte valorisation foncière à moyen et long terme.
- Modèle économique diversifié et évolutif.
- Rentabilité attractive et potentiel de plus-value immobilière.
- Actifs réels servant de garanties.
- Développement progressif en France puis à l'international.
- Positionnement sur un marché du luxe en forte croissance.
- Gastronomie d'excellence portée par un Chef étoilé Michelin.
- Création de destinations d'exception plutôt que de simples hôtels.
- Intégration de spas, bien-être, séminaires, mariages et événements.
- Expérience client haut de gamme et personnalisée.
- Utilisation des nouvelles technologies (IA, domotique, optimisation énergétique).
- Engagement environnemental (gestion de l'eau, des déchets et de l'énergie).
- Création de valeur durable pour les investisseurs.
- Vision stratégique sur plusieurs années.
- Dossiers d'investissement complets et business plans détaillés.
- Études financières et projections de rentabilité disponibles.
- Gouvernance structurée et pilotage professionnel.
- Transparence financière.
- Procédures de confidentialité (NDA) avant transmission des dossiers.
- Accompagnement des investisseurs tout au long du projet.
- Partenariats avec des acteurs reconnus de l'hôtellerie et du bien-être.
- Diversification des sources de revenus : Hébergement, restauration gastronomique, SPA, événements, séminaires, mariages, expériences exclusives.
- Potentiel de création d'une marque hôtelière française de référence.
- Ambition de devenir une chaîne internationale d'hôtellerie de luxe.
- Projets sélectionnés selon des critères patrimoniaux, touristiques et économiques rigoureux.
- Équipe dirigeante expérimentée en hôtellerie, restauration et développement de projets.

- Investissement adossé à des actifs tangibles à forte valeur patrimoniale.

Infos sur la levée de fonds

A propos de l'augmentation de capital

Montant recherché	5 000 000 k€
Participation proposée au capital	Indifferent
Explication de la recherche de fonds	Le Groupe lance une levée de fonds destinée à financer l'acquisition, la rénovation et le développement d'établissements hôteliers de prestige en France, avant un déploiement progressif à l'international. La stratégie repose sur l'acquisition d'actifs immobiliers à fort potentiel de valorisation (châteaux, hôtels de caractère, domaines d'exception), transformés en établissements haut de gamme intégrant hôtellerie de luxe, restauration gastronomique, spa, bien-être, séminaires et événements. Les capitaux levés seront exclusivement affectés aux opérations d'acquisition, aux travaux de rénovation, aux aménagements, aux équipements et au développement commercial des établissements. Cette levée de fonds s'adresse aux investisseurs privés, family offices, banques privées, fonds d'investissement, sociétés de capital-investissement et partenaires institutionnels souhaitant investir dans un secteur porté par des actifs immobiliers tangibles. Le Groupe privilégie une approche fondée sur la transparence. Chaque projet fait l'objet d'un dossier d'investissement complet comprenant notamment : - Une étude de marché ; - Un business plan détaillé ; - Des prévisions financières ; - Une analyse des risques ; - Une stratégie de développement ; - Un calendrier de réalisation. Avant toute présentation des dossiers, une procédure de confidentialité (NDA) est mise en place afin de protéger les informations stratégiques. L'ambition est de construire une chaîne hôtelière française de référence, associant excellence, innovation, développement durable et création de valeur patrimoniale. Le Groupe recherche des partenaires financiers partageant une vision d'investissement à long terme et souhaitant participer à la création d'un groupe hôtelier premium fondé sur des actifs de qualité et une stratégie de croissance durable.

Profil de l'investisseur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement

Complément	Investisseurs, fonds d'investissement et partenaires financiers.