

Gestion locative avec portefeuille d'environ 90 lots

Annonce V92131 mise à jour le 09/09/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SASU
Ancienneté de la société	Entre 5 et 10 ans
Localisation du siège	Seine Saint-Denis

Résumé général de l'activité

Agence immobilière et gestion locative immobilière plus précisément en Île-de-France.

L'activité repose principalement sur un portefeuille d'environ 90 lots en gestion, constitué d'une clientèle de propriétaires bailleurs et générant des honoraires de gestion récurrents.

La société assure notamment la gestion administrative et locative des biens, le quittancement et le suivi des loyers, les relations avec les propriétaires et locataires ainsi que les mises en location.

L'activité est organisée de manière légère : aucun salarié et aucun local commercial ou bureau à reprendre.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA		55	100	
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.				
Rés. Net		-25	-5	

En k€/année	2023	2024	2025	2026
Salariés		0	0	

Indications concernant les éléments chiffrés

- Chiffre d'affaires en forte progression entre 2024 et 2025.
- Structure volontairement légère, sans salarié et sans local commercial/bureau à reprendre.
- L'activité repose principalement sur un portefeuille d'environ 90 lots en gestion générant des honoraires récurrents.
- La cession envisagée porte sur 100 % des titres de la société, incluant son activité et son portefeuille de gestion locative.
- Un accompagnement du repreneur pourra être envisagé pendant une période de transition afin de faciliter la reprise de l'activité et la continuité de la relation avec la clientèle.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

- Positionnement de proximité reposant sur un suivi personnalisé des propriétaires et locataires.
- Activité immédiatement exploitable et présentant un potentiel de développement par l'acquisition de nouveaux mandats et le développement des activités de location et de transaction.

Concurrence

- Marché concurrentiel composé d'agences immobilières indépendantes, de réseaux nationaux et d'administrateurs de biens.
- Le portefeuille existant et la relation établie avec les propriétaires constituent une base permettant à un repreneur déjà implanté dans le secteur de développer rapidement son volume de gestion.

Points forts

- Portefeuille d'environ 90 lots en gestion.
- Revenus de gestion récurrents.
- Forte progression du chiffre d'affaires par rapport à 2024.
- Clientèle de propriétaires déjà constituée.
- Aucun salarié à reprendre.
- Aucun local commercial/bureau à reprendre.
- Structure légère et facilement intégrable à une agence existante.
- Accompagnement possible du repreneur lors de la transition.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant

Prix de cession	280 k€
-----------------	--------

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------

Repreneur individuel ou professionnel de l'immobilier souhaitant reprendre une activité de gestion locative existante.

Complément

Le dossier peut notamment convenir à une agence immobilière, un administrateur de biens ou un groupe souhaitant développer rapidement son portefeuille de gestion en Île-de-France.

Une capacité à assurer la continuité de la relation avec les propriétaires mandants est recherchée.