

Plomberie, chauffage et PAC

Annonce V92194 mise à jour le 27/08/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SASU
Ancienneté de la société	Moins de 5 ans
Localisation du siège	Territoire de Belfort

Résumé général de l'activité

Entreprise artisanale spécialisée dans l'installation, l'entretien et le dépannage d'équipements de chauffage, plomberie et énergies renouvelables.

Activités principales : pompes à chaleur air / eau, climatisation, chaudières à granulés, installations sanitaires, chauffe-eau thermodynamiques, solaire thermique, entretien et dépannage.

Entreprise RGE QualiPAC bénéficiant d'une bonne implantation locale et d'une clientèle principalement composée de particuliers.

Activité exercée sur le Territoire de Belfort et les secteurs environnants.

Éléments chiffrés

Année de référence	2025
Fonds propres	90 k€
Dettes financières	0 k€
Trésorerie nette	65 k€

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA	200	150	200	200
Marge brute		75	80	80

En k€/année	2023	2024	2025	2026
EBE	50	25	45	45
Rés. Exp.	45	20	35	35
Rés. Net	40	15	30	30
Salariés	1	1	1	1

Indications concernant les éléments chiffrés

Une partie de la trésorerie sera distribuée préalablement à la cession ; environ 15 k€ de trésorerie d'exploitation devraient rester dans la société au moment de la transmission.

L'exercice 2023 portait exceptionnellement sur 14 mois.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Entreprise spécialisée dans le chauffage, la plomberie et les énergies renouvelables, implantée sur le Territoire de Belfort et les secteurs limitrophes.

Positionnement orienté vers les solutions de chauffage performantes et les énergies renouvelables : pompes à chaleur, climatisation, chaudières à granulés, chauffe-eau thermodynamiques et solaire thermique.

Clientèle principalement composée de particuliers.

Entreprise RGE QualiPAC bénéficiant d'une bonne réputation locale et d'un potentiel de développement sur l'entretien, le dépannage et les contrats récurrents.

Concurrence

Marché local concurrentiel composé principalement d'artisans indépendants et de quelques entreprises de taille plus importante.

L'entreprise se différencie par sa réactivité, sa proximité avec la clientèle, sa spécialisation dans les solutions de chauffage et d'énergies renouvelables.

La demande reste soutenue sur la rénovation énergétique, les pompes à chaleur, la climatisation et le remplacement des systèmes de chauffage.

Points forts

Entreprise rentable et en croissance.

Activité 2026 attendue à un niveau comparable.

Structure financière saine et sans endettement bancaire.

Charges fixes maîtrisées.

Qualification RGE QualiPAC.

Bonne réputation locale et clientèle existante.

Positionnement sur des activités porteuses : pompes à chaleur, climatisation, chauffage, énergies renouvelables, entretien et dépannage.

Structure légère permettant une reprise rapide par un professionnel du secteur.

Potentiel de développement important sur les contrats d'entretien et les prestations récurrentes.

Points faibles

Activité encore fortement liée à l'implication technique et commerciale du dirigeant, ce qui nécessite idéalement un repreneur disposant de compétences dans le métier ou souhaitant s'appuyer sur un technicien.

Structure volontairement légère, sans équipe importante.

La part de revenus récurrents liée aux contrats d'entretien peut encore être développée.

Un véhicule utilitaire sera à prévoir par le repreneur.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Complément	Cession dans le cadre d'un changement de projet professionnel du dirigeant. L'entreprise est saine, rentable et la cession n'est liée à aucune difficulté économique ou financière. Le dirigeant pourra assurer un accompagnement du repreneur afin de faciliter la transmission de l'activité et de la clientèle.
Prix de cession	110 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	25 k€
Complément	Reprise particulièrement adaptée à un professionnel du chauffage, de la plomberie, du génie climatique ou des énergies renouvelables souhaitant s'installer à son compte avec une activité immédiatement opérationnelle. Convient également à une entreprise du secteur souhaitant développer son activité par croissance externe sur le Territoire de Belfort. Une connaissance technique du métier est préférable. Accompagnement du repreneur possible par le dirigeant afin d'assurer une transition progressive et la transmission de la clientèle.