

Station de sports d'hiver et d'activités de montagne

Annonce V92216 mise à jour le 28/08/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Haut-Rhin

Résumé général de l'activité

Société exploitant une station de montagne dans le Massif des Vosges, professionnel du tourisme et de la restauration.

Elle est titulaire de la concession d'exploitation d'une station de montagne reconnue du Massif des Vosges.

La société assure l'exploitation du domaine dans le cadre d'une délégation de service public sous forme affermage et dispose d'une organisation, des équipements et des moyens nécessaires à son fonctionnement.

Éléments chiffrés

Année de référence	2026
Fonds propres	100 k€
Dettes financières	50 k€
Trésorerie nette	200 k€

En k€/année	2024	2025	2026	2027
CA		1200	1 200	
Marge brute		1 200	1 200	
EBE				
Rés. Exp.		100	100	

En k€/année	2024	2025	2026	2027
Rés. Net		95	95	
Salariés		15	15	

Indications concernant les éléments chiffrés

Le nombre de salariés est variable entre la saison haute et basse.

Le cadre naturel et les infrastructures existantes permettent d'envisager le développement de nouvelles activités de loisirs et de pleine nature : VTT, randonnée, activités familiales, événements, expériences touristiques, restauration, accueil de groupes et entreprises ou autres concepts liés au tourisme de montagne.

Les informations détaillées concernant la société, la concession, les équipements et les conditions de la cession seront communiquées aux candidats sérieux dans le cadre d'un processus confidentiel.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Située au cœur d'un environnement naturel remarquable et bénéficiant d'une forte notoriété régionale, la station constitue une destination historique pour les sports d'hiver et les activités de montagne.

Concurrence

Peu de concurrence et un positionnement idéal dans un contexte de fermeture de plusieurs autres stations.

Points forts

- Station bénéficiant d'une forte notoriété en Alsace et dans le Grand Est.
- Situation privilégiée dans le Massif des Vosges.
- Bassin de population important à proximité et clientèle touristique.
- Activité historique et site déjà structuré.
- Infrastructures et équipements permettant l'exploitation du domaine.
- Restaurant et location.
- Savoir-faire et organisation opérationnelle existants.
- Potentiel de développement significatif.
- Un véritable potentiel quatre saisons.
- Au-delà de l'activité hivernale, le site offre des perspectives importantes de diversification afin de renforcer progressivement son positionnement comme destination montagne quatre saisons.

Points faibles

La gestion des conditions climatiques qui demande une adaptabilité permanente.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Autre
Complément	L'associée majoritaire est prête à participer à la nouvelle aventure sous une forme à discuter.
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	200 k€
Complément	L'opération pourra notamment intéresser un entrepreneur, un professionnel du tourisme ou des loisirs, un exploitant de sites touristiques ou un investisseur disposant des compétences opérationnelles nécessaires.