

Étanchéité et couverture

Annonce V92272 mise à jour le 03/09/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Lorraine
Département	Confidentiel

Résumé général de l'activité

Entreprise d'étanchéité et de couverture implantée en Lorraine depuis plus de 15 ans, intervenant sur toitures-terrasses, complexes d'étanchéité sur supports béton, couverture zinc et bac acier (charpente bois et acier), ainsi que sur des prestations de résines et de revêtements de sols.

La société dispose d'un savoir-faire technique reconnu sur les chantiers complexes (toitures inaccessibles et accessibles, parkings, ouvrages d'art) et détient les qualifications Qualibat et RGE.

Elle réalise environ 20 % de son chiffre d'affaires sur le marché luxembourgeois, à des conditions tarifaires supérieures (+15 à 25 % vs France).

Sa clientèle est fidèle et récurrente : promoteurs, bailleurs sociaux, collectivités et grands comptes du BTP.

En plus

La société travaille à l'**export**

Éléments chiffrés

Année de référence	2025
Fonds propres	200 k€
Dettes financières	0 k€

En k€/année	2023	2024	2025	2026
-------------	------	------	------	------

CA			1 000	
Marge brute			350	
EBE			100	
Rés. Exp.			100	
Rés. Net				
Salariés			9	

Indications concernant les éléments chiffrés

Chiffre d'affaires annuel : environ 1 M€.

Effectif : 9 salariés (5 CDI + 4 CDD), convention collective BTP.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Marché transfrontalier Grand Est / Luxembourg.

Entreprise positionnée sur le segment de l'étanchéité et de la couverture complexes (toitures-terrasses inaccessibles et accessibles, parkings, ouvrages d'art), un marché porté par la rénovation énergétique (RE2020, label BBC rénovation) et par le maintien du neuf en zones péri-urbaines.

Double implantation géographique : cœur d'activité en Moselle avec extension naturelle vers la Meurthe-et-Moselle, complétée par un développement transfrontalier au Luxembourg (environ 20 % du CA), un marché à conditions tarifaires plus favorables (+15 à 25 % vs France) sur lequel l'entreprise dispose de références et d'autorisations déjà en place.

Concurrence

Marché de l'étanchéité/couverture assez fragmenté localement, mais le segment des chantiers complexes (toitures techniques, ouvrages d'art, exécution transfrontalière OAI Luxembourg) limite la concurrence directe : peu d'entreprises régionales cumulent les qualifications requises (Qualibat, RGE) et une expérience confirmée au Luxembourg.

La convention collective BTP et l'affiliation à la caisse de congés payés du bâtiment sécurisent par ailleurs la fidélisation de la main-d'œuvre qualifiée, un facteur différenciant face à des concurrents plus dépendants de la sous-traitance.

Points forts

Clientèle fidélisée et récurrente (promoteurs, bailleurs sociaux, collectivités, grands comptes), sans dépendance excessive à un client unique.

Équipe ouvrière stable, forte ancienneté, savoir-faire technique transmissible.

Position rare sur le marché luxembourgeois (autorisations, expériences OAI, réseau déjà constitué) : avantage concurrentiel reproductible.

Parc matériel opérationnel, pas d'investissement lourd à prévoir à court terme.

Amélioration confirmée sur le dernier exercice, démontrant la viabilité de la structure hors aléas exceptionnels (intempérie, ...).

Points faibles

Rentabilité historiquement modeste, sensible au niveau d'activité et aux intempéries (régime BTP).

Concentration actuelle du savoir-faire technique sur le dirigeant sortant, à sécuriser via une période d'accompagnement à la

transition.

Gestion du besoin en fonds de roulement (rotation des stocks) à optimiser.

Activité par nature cyclique et dépendante des conditions météorologiques.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Complément	La cession est motivée par le départ à la retraite du dirigeant fondateur. Un accompagnement à la transition de 6 mois (négociable) est proposé.
Prix de cession	250 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	50 k€
Complément	idéalement ancien cadre du bâtiment - toiture-étanchéité-bardage - souhaitant se mettre à son compte.