

Camping de 150 emplacements

Annonce V92292 mise à jour le 07/09/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SA
Localisation du siège	Liège

Résumé général de l'activité

Un camping de taille moyenne, unique dans son genre, situé dans les Ardennes belges, avec :

- environ 150 emplacements,
- piscine chauffée,
- grand bâtiment central de > 1.000 m²
- C.A. actuel d'environ € 1M,
- EBE 50%,
- potentiel C.A. € 2M,
- structure de gestion simple.

Il se situe au bord d'une rivière sécurisée sans risque d'inondation.

Le camping est ouvert de mi-avril jusqu'aux vacances d'automne et n'accueille pas de résidents à l'année.

En plus

La société possède un ou plusieurs **brevets**

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

La société travaille à l'**export**

Éléments chiffrés

Année de référence	2025
Fonds propres	350 k€
Dettes financières	0 k€

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA	950	1000	1 000	1 050
Marge brute				
EBE	400	450	450	450
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés	10	10	10	10

Indications concernant les éléments chiffrés

Un apport de € 1,5M est nécessaire.

Avec un C.A. existant stable, il y a la possibilité d'augmenter le nombre d'accommodations locatives et améliorer le taux d'occupation ainsi que l'activité de bar / restaurant. Il y un appartement et deux studios pour se loger.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Situé à seulement 30 minutes de la frontière néerlandaise, le camping bénéficie d'un environnement exceptionnel typique des Ardennes : grottes, rivières, nature préservée et villages pittoresques.

Les principales attractions touristiques de la région se trouvent à moins d'une heure de route.

L'entreprise dispose de toutes les autorisations nécessaires.

Le camping accueille de nombreux groupes, ce qui permet un taux d'occupation élevé en basse saison, des familles et des particuliers.

Les Ardennes belges sont une destination historique des Néerlandais et de plus en plus des Flamands. Le nombre de camping en Belgique est très limité et ce projet constitue une opportunité rare.

Points forts

- Situation géographique, proximités des cibles.
- Emplacement en zone non-inondable.
- Grand bâtiment central.
- C.A. et EBE stable.
- Potentiel de développement.
- Emplacements libres et locatifs.
- Activités nature et sportives.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant

Prix de cession	4 000 k€
-----------------	----------

L'immobilier est compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier

1 500 k€