

Rénovation TCE & maîtrise d'œuvre

Annonce V92460 mise à jour le 15/09/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	EURL
Ancienneté de la société	Moins de 5 ans
Localisation du siège	Hauts de Seine

Résumé général de l'activité

Entreprise de rénovation tous corps d'état et de maîtrise d'œuvre intervenant à Paris et en Île-de-France.

Activité auprès d'une clientèle diversifiée : particuliers, syndicats de copropriété, professionnels, architectes, bureaux d'études, associations et établissements recevant du public.

Réalisation de rénovations complètes d'appartements, salles de bains, commerces, restaurants, parties communes et travaux techniques.

L'entreprise s'appuie sur un réseau de professionnels qualifiés et dispose de références récurrentes auprès de clients professionnels.

Éléments chiffrés

Année de référence	2025
Fonds propres	20 k€
Dettes financières	0 k€
Trésorerie nette	30 k€

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA			150	
Marge brute				

En k€/année	2023	2024	2025	2026
EBE				
Rés. Exp.			30	
Rés. Net			25	
Salariés			1	

Indications concernant les éléments chiffrés

Les données financières présentées correspondent à l'exercice clos au 31/12/2025. La société a réalisé près de 150 k€ de chiffre d'affaires pour 30 k€ de résultat d'exploitation et 25 k€ de résultat net.

Structure financière légère, sans dette financière bancaire au 31/12/2025. La trésorerie indiquée correspond à la clôture 2025 ; la trésorerie actuelle est proche de 0 € et n'est pas intégrée comme élément de valorisation dans le prix de cession.

L'activité repose sur une organisation flexible faisant appel à un réseau de professionnels et sous-traitants qualifiés.

Matériel et outillage professionnel inclus dans la cession selon inventaire à établir.

Activité poursuivie en 2026 avec plusieurs chantiers et références professionnelles.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Entreprise positionnée sur la rénovation tous corps d'état et la maîtrise d'œuvre en Île-de-France, avec une clientèle diversifiée.

Le positionnement repose sur une offre clé en main : rénovation complète de logements et locaux professionnels, second œuvre, plomberie/CVC, électricité, maçonnerie, menuiserie, remise en conformité et interventions en copropriété.

La société se différencie par sa capacité à centraliser plusieurs corps d'état avec un interlocuteur unique, son réseau de professionnels déjà constitué, ses références sur Paris et en Île-de-France et sa capacité à intervenir aussi bien sur des petits travaux techniques que sur des rénovations complètes.

Concurrence

Marché très concurrentiel et fragmenté en Île-de-France, composé d'artisans indépendants, petites entreprises spécialisées, entreprises générales de rénovation et réseaux nationaux.

La concurrence porte principalement sur le prix, les délais, la qualité d'exécution et la capacité à coordonner plusieurs corps d'état.

La société se positionne davantage sur la fiabilité, le suivi, la coordination TCE et la relation client que sur une stratégie de prix bas.

Points forts

- Activité rentable.
- Offre tous corps d'état permettant de répondre à des projets complets.
- Clientèle diversifiée.
- Références significatives à Paris et en Île-de-France.
- Réseau d'artisans et sous-traitants qualifiés déjà constitué.
- Structure légère et flexible, sans dette financière bancaire au 31/12/2025.

- Matériel et outillage professionnel inclus selon inventaire.
- Outils commerciaux, méthodes de chiffrage, site, supports et organisation existants.
- Accompagnement possible du repreneur lors de la transition.

Points faibles

- Société encore jeune et actuellement dépendante du dirigeant pour une partie du développement commercial, du chiffrage et du pilotage des chantiers.
- Structure salariée limitée et recours important à un réseau de sous-traitants. Trésorerie actuelle faible.
- Une période de transmission et d'accompagnement du repreneur est donc recommandée afin de sécuriser la continuité des relations commerciales et opérationnelles.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Complément	Réorientation du dirigeant vers de nouveaux projets entrepreneuriaux. La société est saine, rentable et opérationnelle. Le dirigeant souhaite organiser une transmission dans de bonnes conditions et peut accompagner le repreneur pendant une période de transition afin de faciliter la reprise des clients, partenaires, méthodes de travail et chantiers en cours.
Prix de cession	80 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	20 k€

Complément

Repreneur personne physique ou société disposant idéalement d'une expérience dans le bâtiment, la conduite de travaux, la rénovation, la gestion de projets ou le développement commercial BTP.

Le profil recherché doit être capable de reprendre le pilotage commercial et opérationnel de l'activité et de poursuivre le développement de la clientèle particuliers et professionnels.

La reprise peut également convenir à une PME spécialisée souhaitant élargir son offre vers le tous corps d'état, ou à une société souhaitant renforcer sa présence en Île-de-France.

Une période d'accompagnement du repreneur pourra être organisée afin de faciliter la transmission des méthodes, partenaires, fournisseurs et relations commerciales.