

Agence immobilière de luxe

Annonce V92531 mise à jour le 18/09/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SASU
Ancienneté de la société	Entre 5 et 10 ans
Localisation du siège	Alpes Maritimes

Résumé général de l'activité

Agence immobilière Premium implantée sur la Côte d'Azur depuis plus de 5 ans, bénéficiant d'une excellente image, d'une clientèle internationale et d'une présence digitale particulièrement développée.

L'agence accompagne une clientèle française et internationale dans des opérations de vente, de location de longue durée et de location saisonnière, avec une forte orientation vers les biens Premium et Luxury.

En plus

La société possède un ou plusieurs **brevets**

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA			250	
Marge brute			150	
EBE			40	
Rés. Exp.			30	
Rés. Net			60	

En k€/année	2023	2024	2025	2026
Salariés			4	

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

- Un positionnement géographique privilégié - Mougins / Cannes.
- Implantation au cœur d'un secteur immobilier premium de la Côte d'Azur, à proximité immédiate de Cannes et de Mougins.
- Marché international à forte valeur patrimoniale, particulièrement recherché par une clientèle française et étrangère.
- Secteur bénéficiant d'une forte attractivité résidentielle et touristique, porté par la notoriété internationale de Cannes et le caractère résidentiel et prestigieux de Mougins.
- Clientèle à fort pouvoir d'achat, recherchant des résidences principales, secondaires, des investissements locatifs et des propriétés de prestige.
- Proximité de Cannes, de la Croisette, des plages, des infrastructures touristiques et des principaux pôles économiques de la Côte d'Azur.
- Marché particulièrement adapté au développement d'une activité de transaction, de location de longue durée et de location saisonnière Premium / Luxury.
- Forte dimension internationale du marché, en parfaite cohérence avec le positionnement et la clientèle existante de l'agence.
- Secteur offrant un potentiel de développement commercial important, notamment sur les biens haut de gamme, villas, propriétés de prestige et résidences secondaires.
- Positionnement permettant de rayonner commercialement sur Cannes, Mougins et les communes voisines, tout en bénéficiant de l'attractivité globale de la Côte d'Azur.

Points forts

- Agence Premium implantée sur la Côte d'Azur depuis plus de 5 ans.
- Positionnement Luxury / Premium avec une image de marque immédiatement exploitable.
- Environ 90 % de clientèle internationale, issue notamment d'Europe, du Moyen-Orient, des États-Unis et des pays de la CEI.
- Portefeuille clients et relations commerciales existants, permettant une reprise avec continuité.
- Activité diversifiée et récurrente : transaction, location longue durée et location saisonnière.
- Chiffre d'affaires en forte progression.
- Équipe opérationnelle de 4 agents, déjà en place.
- Deux noms de domaine Premium, associés à deux villes stratégiques de la Côte d'Azur.
- Site internet professionnel et identité visuelle haut de gamme.
- Présence digitale développée et outils marketing déjà opérationnels, réseaux sociaux développés.
- Emplacement stratégique avec forte visibilité commerciale.
- Belle vitrine Premium équipée d'un écran multimédia grand format.
- Fort passage de véhicules et de piétons.
- Nombreuses possibilités de stationnement à proximité.

Local d'environ 40 m², parfaitement adapté à l'activité.

Loyer exceptionnellement compétitif.

Structure immédiatement opérationnelle, limitant les investissements nécessaires à la reprise.

Potentiel de développement important grâce à la clientèle internationale, au digital et au positionnement Luxury.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Indifferent
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	259 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------