

Agence immobilière

Annonce V92660 mise à jour le 07/10/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Yvelines

Résumé général de l'activité

Cabinet immobilier indépendant implanté en Île-de-France, dont l'activité principale est le syndic de copropriété, complétée par la gestion locative, la location et la transaction immobilière.

Le syndic de copropriété constitue la part largement majoritaire du chiffre d'affaires, appuyé par un portefeuille de plus de 3 500 lots gérés (copropriété et gestion locative confondues), générant une part très majoritaire de revenus récurrents.

Le cabinet bénéficie d'une implantation locale historique de plus de dix ans, d'une clientèle fidélisée et d'une équipe opérationnelle expérimentée d'une dizaine de collaborateurs.

L'organisation s'appuie sur des outils métier digitalisés permettant une gestion efficace et structurée du portefeuille.

La gestion locative se développe en synergie avec le syndic, qui sert de principal levier de captation de nouveaux mandats et l'activité de transaction bénéficie à son tour de cette clientèle de gestion et de syndic.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA	650	800	650	
Marge brute				
EBE	20	35	-15	
Rés. Exp.	10	40	5	

En k€/année	2023	2024	2025	2026
Rés. Net	15	25	1	
Salariés			7	

Indications concernant les éléments chiffrés

La cession porte sur l'intégralité de la structure juridique, incluant les activités de syndic de copropriété, gestion locative, location et transaction.

Un accompagnement du repreneur pourra être envisagé afin d'assurer une transition dans les meilleures conditions.

Positionnement concurrence

Points forts

L'entreprise repose sur un positionnement multi-activités structuré autour du syndic de copropriété, son cœur de métier historique, complété par la gestion locative, la location et la transaction, avec de fortes synergies entre ces pôles qui alimentent en continu de nouveaux mandats.

Elle bénéficie d'une implantation locale historique de plus de dix ans, d'une clientèle fidélisée et d'une équipe expérimentée, formée aux métiers de l'immobilier.

Son organisation, appuyée sur des outils digitalisés reconnus, garantit une gestion fluide du portefeuille, et les dirigeants actuels se montrent disposés à accompagner le repreneur pour assurer une transition dans les meilleures conditions.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------