

Maîtrise d'œuvre clé en main

Annonce V92842 mise à jour le 05/10/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Localisation du siège	France
Région	Confidentielle

Résumé général de l'activité

Bureau de maîtrise d'œuvre « clé en main » spécialisé dans le bâtiment commercial de périphérie : supermarchés et hypermarchés, concessions automobiles, retail parks, bâtiments d'activité.

La société réalise en interne l'ensemble de la mission : faisabilité et concours d'enseigne, conception (APS/APD/PRO, dossiers d'autorisation), consultation des entreprises (DCE, analyse des offres) et exécution (DET, OPC, réception). Les bureaux d'études techniques (structure, fluides) sont mobilisés en partenariat ; la société ne réalise pas de travaux.

Rémunération sous forme d'honoraires proportionnels au montant des travaux, phasés selon la loi MOP.

Plus de 20 ans d'existence, plusieurs centaines de projets livrés avec un rayonnement national.

Éléments chiffrés

Année de référence	2026
Dettes financières	0 k€
Trésorerie nette	1 500 k€

En k€/année	2024	2025	2026	2027
CA			4 000	
Marge brute				
EBE			1 000	

En k€/année	2024	2025	2026	2027
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			20	

Indications concernant les éléments chiffrés

Cession de 100 % des titres.

Accompagnement possible du dirigeant sur 2/3 ans.

Marge d'EBITDA de l'ordre de 25 %, récurrente sur les cinq derniers exercices.

Aucune dette financière ; fonds propres importants

Carnet d'affaires représentant plus de deux exercices de chiffre d'affaires, affaires à 80% signées.

Informations détaillées (mémoire) communiquées après signature d'un accord de confidentialité.

Positionnement concurrence

Concurrence

Bureaux d'études et maîtres d'œuvre généralistes, peu spécialisés.

La société dispose de référencement qui demandent plusieurs années d'historique et de références.

Points forts

- Référencements nationaux.
- Rentabilité très supérieure à la moyenne de l'ingénierie : marge d'EBITDA d'environ 25 % (norme du secteur : 8-12 %).
- Forte visibilité : carnet de commandes supérieur à deux années de CA.
- Aucune dette, trésorerie importante, BFR négatif.
- Équipe senior et stable (ancienneté moyenne > 10 ans) ; la relation client est portée par les conducteurs de travaux, pas uniquement par le dirigeant.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Adossement industriel
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------

Complément

Groupe d'ingénierie ou de maîtrise d'œuvre souhaitant se renforcer sur le commerce de périphérie ; fonds d'investissement ou build-up sectoriel.