

Complexe golf + practice

Annonce V92881 mise à jour le 07/10/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Bas-Rhin

Résumé général de l'activité

Cession des parts de deux SARL :

- Une comprenant les activités golfiques (practice 45 postes équipés trackmann + parcours compact 9 trous).
- Une comprenant l'activité bar-restauration.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA	1000	1000	1 100	
Marge brute	800	850	950	
EBE	10	20	-15	
Rés. Exp.	-70	-35	-10	
Rés. Net	-65	-20	-90	
Salariés	15	15	15	14

Indications concernant les éléments chiffrés

Cession liée des deux SARL.

Déficit reportable : 844 k€.

Cession souhaitée pour fin année 2026.

Exploitation sous bail BEA (fin 2055).

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Possibilité de développement du secteur golfique et de la partie bar - restauration.

Concurrence

Pas de concurrent sur le département pour ce type de complexe golfique.

Points forts

Zone de chalandise importante.

Qualité des installations et du parcours.

Points faibles

Rentabilité de l'activité bar-restauration à améliorer, en lien avec son potentiel de développement.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	1 100 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	1 100 k€
Complément	Cible idéale pour un couple ou chef d'entreprise voulant investir dans le développement du complexe à forte potentialité.