

Gestion technique du bâtiment (GTB) - Performance énergétique

Annonce V92929 mise à jour le 07/10/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Localisation du siège	Nord Ouest de la France
Région	Confidentielle

Résumé général de l'activité

Intégrateur de solutions permettant la mise en place de systèmes GTB permettant de surveiller, piloter et automatiser les équipements techniques d'un bâtiment depuis un même outil.

L'entreprise permet d'améliorer la performance énergétique des bâtiments (entre 20 et 40 %).

Elle permet de répondre aux exigences réglementaires du décret BACS. CA porté par le driver réglementaire + ROI client.

Volet automatisme (dimension terrain) – mise en service de régulateurs, automates et superviseurs permettant la télérelève.

Assuré par des automaticiens. Pose et tirage de câbles sous-traités à des électriciens.

Volet supervision (dimension cloud) – interfaçage logiciel et bases de données, hébergement, cybersécurité, supervision multisite, IA et modèles prédictifs. Assuré par des développeurs. Module SaaS développé, lancement de la commercialisation cet automne.

50/50 clients finaux publics / privés à envergure régionale et nationale. Repeat avec des clients prescripteurs CVC et des collectivités. Ne travaille pas avec des acteurs de CEE.

Acteur implanté régionalement ayant décroché des contrats nationaux.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA	2000	2300	3 300	
Marge brute				

En k€/année	2023	2024	2025	2026
EBE	350	650	1 300	
Rés. Exp.	350	600	1 300	
Rés. Net			1 100	
Salariés			15	

Indications concernant les éléments chiffrés

Position de trésorerie nette (c.800 k€ à fin 2025). Traitement par dividende avant cession possible.

Équipe structurée sur 2025-2026 afin d'assurer l'autonomie commerciale et opérationnelle du dirigeant sortant.

Positionnement concurrence

Points forts

Positionnement de niche sur un marché principalement exploité par des électriciens qui ne peuvent pas apporter la même valeur ajoutée.

Potentiel de développement important.

Contrats et marchés pluriannuels + carnet de commandes représentant plus d'1,5 années de CA.

Équipe fidèle et autonome.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Complément	Le dirigeant estime avoir développé la société jusqu'à la limite de ses envies et capacités. Il pourra accompagner sur un horizon de court terme un acteur en capacité de continuer de développer et de structurer la société.
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne morale
------------------	-----------------

Complément

Acteur stratégique d'un secteur connexe préféré.

Les scénarii comprenant un réinvestissement du dirigeant ne seront pas étudiés.