

## Hôtel-restaurant & évènementiel

Annonce V92940 mise à jour le 08/10/2026

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Forme juridique       | SARL |
| Localisation du siège | Var  |

#### Résumé général de l'activité

Ensemble hôtelier complet en pleine propriété, entre la Côte d'Azur et l'arrière-pays varois.

Hôtel-restaurant-bar d'une trentaine de clés, exploité à l'année, implanté dans un vaste parc arboré clos disposant entre autre d'une belle piscine.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

| En k€/année | 2023 | 2024 | 2025  | 2026 |
|-------------|------|------|-------|------|
| CA          |      |      | 1 500 |      |
| Marge brute |      |      |       |      |
| EBE         |      |      | 400   |      |
| Rés. Exp.   |      |      | 45    |      |
| Rés. Net    |      |      | 40    |      |
| Salariés    |      |      | 18    |      |

#### Indications concernant les éléments chiffrés

La cession porte sur 100% des titres de la société d'exploitation et 100% des parts de la SCI propriétaire des murs, formant un actif indivisible.

## Positionnement concurrence

### Points forts

Double clientèle affaires (séminaires, axe autoroutier, TGV) et loisirs (Côte d'Azur, arrière-pays) - une saisonnalité équilibrée, facteur structurel de résilience du chiffre d'affaires.

Établissement rénové, fonctionnel, pour une opération clés en mains.

Logement de fonction spacieux à disposition.

Levier de création de valeur identifié et chiffré - extension par hébergements insolites (tiny houses / glamping) sur foncier disponible.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

|                                           |                                    |
|-------------------------------------------|------------------------------------|
| Type de cession envisagée                 | Majoritaire                        |
| Raison principale de cession              | Changement d'activité du dirigeant |
| Prix de cession                           | 4 187 k€                           |
| L'immobilier est compris dans la cession. |                                    |
| Prix de l'immobilier uniquement           | 2 136 k€                           |

### Profil de repreneur recherché

|                  |                             |
|------------------|-----------------------------|
| Profil recherché | Personne physique ou morale |
|------------------|-----------------------------|