

Espaces verts

Annonce V92966 mise à jour le 08/10/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	Entreprise Individuelle
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Alpes Maritimes

Résumé général de l'activité

Entreprise spécialisée dans l'entretien et l'aménagement d'espaces verts, implantée depuis plusieurs années dans les Alpes-Maritimes.

Activité récurrente :

L'un des principaux atouts de l'entreprise réside dans son portefeuille de contrats d'entretien récurrents, principalement constitué de copropriétés.

Facturation récurrente actuelle : 10 945 € HT/mois.

Cette activité contractuelle représente une base particulièrement importante du chiffre d'affaires de l'entreprise et offre au repreneur une visibilité immédiate sur l'activité.

Les contrats d'entretien sont complétés par différents travaux ponctuels et prestations supplémentaires réalisés auprès de la clientèle existante ou de nouveaux clients.

Éléments chiffrés

Année de référence	2025
Fonds propres	-20 k€
Dettes financières	0 k€
Trésorerie nette	5 k€

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA		200	200	

En k€/année	2023	2024	2025	2026
Marge brute		150	150	
EBE		100	55	
Rés. Exp.		95	50	
Rés. Net		95	50	
Salariés		2	2	

Indications concernant les éléments chiffrés

La reprise permet de bénéficier immédiatement d'un portefeuille de contrats d'entretien récurrents, d'une clientèle fidélisée et d'un salarié expérimenté connaissant les sites.

Un accompagnement du repreneur pourra être envisagé pendant une période de transition afin d'assurer la continuité des relations avec les clients et les syndicats.

L'entreprise présente un chiffre d'affaires en progression sur les trois derniers exercices.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Entreprise spécialisée dans l'entretien et la création d'espaces verts, bénéficiant d'une implantation historique et d'une clientèle récurrente sur le secteur des Alpes-Maritimes.

L'activité repose notamment sur un portefeuille solide de contrats d'entretien de copropriétés représentant environ 10 945 € HT de chiffre d'affaires mensuel récurrent, complété par des travaux ponctuels de création, taille, élagage, débroussaillage et aménagement paysager.

Clientèle composée principalement de copropriétés, syndicats et particuliers.

Activité bénéficiant d'une forte récurrence et d'une bonne visibilité grâce aux contrats d'entretien.

Concurrence

Marché local concurrentiel mais bénéficiant d'une demande soutenue pour l'entretien des espaces verts, particulièrement auprès des copropriétés et syndicats.

L'entreprise se différencie par son portefeuille de contrats récurrents, l'ancienneté de plusieurs relations clients, sa connaissance du secteur et sa capacité à assurer aussi bien l'entretien régulier que des travaux ponctuels de création et d'aménagement.

Le portefeuille existant constitue une base immédiatement exploitable par un repreneur et limite fortement la nécessité de reconstruire une clientèle à partir de zéro.

Points forts

Portefeuille important de contrats d'entretien récurrents.

Clientèle fidèle composée notamment de copropriétés et syndicats, avec plusieurs relations commerciales anciennes.

Chiffre d'affaires proche de 200 k€ sur le dernier exercice.

Activité immédiatement opérationnelle et récurrente, complétée par des chantiers de création et travaux ponctuels.

Salarié expérimenté connaissant les sites et les clients.

Matériel nécessaire à l'activité cédé avec l'entreprise.

Bonne implantation locale et potentiel de développement important sur les travaux de création et l'acquisition de nouveaux contrats d'entretien.

Points faibles

Activité nécessitant une présence opérationnelle et une bonne organisation des équipes.

Activité de création pouvant connaître une certaine saisonnalité.

Potentiel commercial encore peu exploité, notamment auprès de nouveaux syndics et copropriétés.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Autre
Complément	Cession motivée par le déménagement du dirigeant dans l'Hérault et la volonté de transmettre l'activité à un repreneur pouvant assurer la continuité et le développement du portefeuille clients existant.
Prix de cession	145 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	40 k€
Complément	Repreneur personne physique ou entreprise du secteur souhaitant développer son portefeuille clients par croissance externe. Profil idéal : professionnel des espaces verts, entrepreneur disposant d'une expérience en gestion d'équipe ou entreprise souhaitant renforcer son implantation dans les Alpes-Maritimes.