

Agence immobilière

Annonce V93018 mise à jour le 12/10/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Essonne

Résumé général de l'activité

Agence immobilière historique implantée en Île-de-France, spécialisée en gestion locative, location et transaction immobilière.

La société accompagne une clientèle majoritairement composée de propriétaires particuliers dans la gestion quotidienne de leurs biens, la recherche de locataires, la mise en location et la cession de biens immobiliers.

Elle administre un portefeuille d'environ 400 lots, principalement résidentiels, répartis entre plus de 300 propriétaires mandants, avec une faible dépendance à quelques clients significatifs.

L'activité repose sur une équipe expérimentée et un fort ancrage local.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA	900	900	750	
Marge brute				
EBE	15	55	25	
Rés. Exp.	-1	45	10	
Rés. Net	2	30	1	

En k€/année	2023	2024	2025	2026
Salariés			6	

Positionnement concurrence

Points forts

- Agence historique bénéficiant d'un fort ancrage local en Essonne.
- Portefeuille de gestion locative d'environ 400 lots, majoritairement résidentiels, avec une clientèle très atomisée et une faible vacance.
- Activités complémentaires de gestion locative, location et transaction.
- Équipe expérimentée et autonome.
- Dirigeant disposé à accompagner le repreneur dans le cadre de la transmission.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.
L'immobilier est compris dans la cession.	

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------