

Diagnostics immobiliers

Annonce V93037 mise à jour le 14/10/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Entre 5 et 10 ans
Localisation du siège	Finistère

Résumé général de l'activité

Entreprise spécialisée dans les diagnostics immobiliers et les audits énergétiques, implantée depuis plusieurs années dans le Finistère.

La société bénéficie d'une activité réglementée, d'une clientèle principalement professionnelle et d'une équipe opérationnelle permettant une reprise immédiate.

Activité :

Diagnostics immobiliers et prestations liées à la performance énergétique : DPE, audits énergétiques, amiante, plomb, gaz, électricité, états parasitaires, ERP et mesurages réglementaires.

Activité bénéficiant d'un cadre réglementaire favorable et de besoins récurrents.

Éléments chiffrés

Année de référence	2025
Fonds propres	360 k€
Dettes financières	50 k€
Trésorerie nette	60 k€

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA		200	300	

En k€/année	2023	2024	2025	2026
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.		45	100	
Rés. Net		35	80	
Salariés		3	3	

Indications concernant les éléments chiffrés

Moyens humains : 3 salariés, comprenant 2 techniciens et 1 secrétaire. Équipe en place, organisation autonome et climat social indiqué comme excellent. Le dirigeant assure principalement la gestion et le suivi des dossiers.

Matériel et véhicules : Parc de 3 véhicules de moins de 5 ans. Matériel professionnel comprenant notamment équipements de détection du plomb, 3 appareils de contrôle électrique, 3 télémètres et matériel de détection du monoxyde de carbone.

Locaux : Bureaux d'environ 74 m² situés dans un immeuble en copropriété. Locaux fonctionnels sur un niveau, chauffage au gaz, sans climatisation. Loyer : 730 € HT/mois. Bail commercial en cours depuis 2017.

Données financières

Chiffre d'affaires : +60 % en deux ans.

Masse salariale brute : 55 k€ en 2025.

Capitaux propres > 360 k€ au 30/06/2025.

Trésorerie > 60 k€ au 30/06/2025.

Crédit-bail / PGE : Aucun crédit-bail ni PGE identifié. Endettement bancaire de 48 506 € au 30/06/2025.

Potentiel : Développement estimé entre 5 et 10 %, notamment grâce aux prestations énergétiques.

Apport personnel indicatif : à partir de 84 000 €, soit 30 % du prix de cession.

Le financement reste soumis à l'étude du dossier du repreneur.

Accompagnement pour la reprise : Le cédant est disposé à accompagner le repreneur.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Activité pérenne.

Clientèle : Portefeuille principalement professionnel composé d'acteurs de l'immobilier, complété par environ 15 % de particuliers.

Concurrence

Marginale.

Points forts

Clientèle diversifiée et récurrente.

Carnet de commandes : Environ 1 semaine de visibilité.

Activité réglementée.

Équipe en place.

Faible loyer, parc automobile récent.

Forte progression du chiffre d'affaires.

Excellente rentabilité opérationnelle et potentiel de développement.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Complément	Expérience du dirigeant dans le secteur depuis 2002. Cession motivée par un souhait de changement d'activité, avec transmission envisagée fin 2026.
Prix de cession	280 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------