

Complexe hôtelier de 110 chambres + brasserie indépendante

Annonce V93039 mise à jour le 13/10/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Localisation du siège	Rhône-Alpes
Département	Confidentiel

Résumé général de l'activité

Cession de titres et murs d'un complexe Hôtel Bureau - Brasserie implanté en sortie d'autoroute.

Emplacement n°1 au cœur d'une vaste zone d'activités et commerciale.

Accès routier et visibilité commerciale optimisés, parcelles de terrain totalisant plus de 8 500 m² disposant encore de réserves foncières.

Surfaces bâties de plus de 4 500 m² comprenant :
Plus de 110 chambres toutes en parfait état et disposant de belles prestations.

Salles de séminaires.

Une brasserie de plus de 500 m² est à la disposition des clients de l'hôtel et ouvert aux clients extérieurs de part son indépendance de la partie hôtelière.

Tous les agencements et matériels sont complets, entretenus et en parfait état.

Environ 120 places de parking privatives sont à la disposition de la clientèle.

Garages privatifs en sus.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA			2 500	

En k€/année	2023	2024	2025	2026
Marge brute				
EBE			500	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			16	

Indications concernant les éléments chiffrés

3 appartements de fonction type T3 et T4 + un studio viennent compléter le foncier.

D'importants travaux de rénovation ont été effectués ces dernières années.

Aucun travaux importants à prévoir sur les années à venir.

Exploitation en place avec flux clients professionnels, habitués et passage, process opérationnels établis et personnels compétents, autonomes et stables en poste.

Aspects financiers : CA 2 600 k€, EBE 500 k€.

Un loyer de 480 000€ HT qui permettra un financement du foncier a déjà été comptabilisé dans les charges externes.

Prix de cession fonds et murs : 9 900 000€ , murs évalués à 7 500 000€.

Vente Murs et Fonds indissociables.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Positionnement concurrence

Points forts

Surfaces bâties de plus de 4 500 m².

Plus de 110 chambres.

Brasserie de plus de 500 m².

120 places de parking privatives.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	9 900 k€

L'immobilier est compris dans la cession.

Prix de l'immobilier uniquement	7 500 k€
---------------------------------	----------

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
------------------	---