

Cabinet de diagnostics immobiliers

Annonce V93071 mise à jour le 14/10/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	Fonds de commerce
Localisation du siège	Savoie

Résumé général de l'activité

Cabinet indépendant de diagnostics immobiliers, implanté en Savoie depuis plus de dix ans. Il réalise l'ensemble des diagnostics réglementaires avant vente et location : DPE, amiante, électricité, gaz, plomb, mesurage, termites, ERP.

Le cabinet traite environ 700 interventions par an, pour un panier moyen proche de 400 €.

Il réalise 95 % de son chiffre d'affaires dans le département, auprès de particuliers et d'entreprises.

Environ la moitié des affaires provient de prescripteurs locaux (agences immobilières, notaires, bailleurs), sans dépendance : le premier apporteur pèse moins de 3 % du chiffre d'affaires.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA		200	250	
Marge brute				
EBE			25	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés	2	2	2	

Indications concernant les éléments chiffrés

L'équipe compte deux personnes : le dirigeant, diagnostiqueur certifié et une assistante administrative formée au métier.

La cession comprend la clientèle, le nom commercial, le matériel de diagnostic complet, le site internet, la ligne téléphonique et l'historique des dossiers dans le logiciel métier.

Un bureau est disponible à la location (600 € par mois), sans obligation.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Les diagnostics sont obligatoires à chaque vente ou mise en location et la Loi Climat renforce cette obligation.

Le département enregistre 9 000 à 10 000 ventes par an.

Le cabinet bénéficie d'une bonne notoriété auprès des prescripteurs locaux.

Concurrence

Acteurs locaux.

Points forts

Activité réglementée, demande structurelle.

Clientèle diversifiée, aucun prescripteur dominant.

Structure légère, peu de charges fixes.

Matériel complet et opérationnel.

Fichier clients exploitable.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	100 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	30 k€
Complément	Personne physique ou morale : diagnostiqueur certifié.